IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Vallet

Référence #8098





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Vallet

Située en Loire-Atlantique, la commune de Vallet se place dans le pays du Vignoble nantais et comptait 9 468 habitants selon l'Insee. Située à 20 minutes de Nantes et à une heure de l'Océan Atlantique, Vallet bénéficie d'une position idéale pour les nombreuses entreprises qui y sont implantées. La commune se distingue également par son patrimoine riche, marqué par des exploitations viticoles et des caves centenaires toujours en activité. Vallet séduit par ses sentiers de randonnée, ses châteaux, son église néogothique, et de nombreux autres trésors architecturaux et historiques.

La commune compte 4 établissements scolaires, dont deux groupes scolaires composés d'écoles maternelles et d'écoles primaires et deux collèges. Parmi ces établissements, on retrouve les écoles Paul Eluard et Sainte-Marie ainsi que les collèges Pierre Abelard et Saint-Joseph.

Sur le plan économique, la ville de Vallet compte 1 547 entreprise. Vallet bénéficie d'une économie dynamique grâce à son statut de capitale du Muscadet, avec une activité viticole florissante et des caves historiques. La ville attire entreprises et artisans, soutenue par des zones d'activités et une position stratégique proche de Nantes et de l'Atlantique. Le patrimoine viticole et culturel de Vallet contribue également à son attractivité, attirant touristes et amateurs de vin.

Comme dans l' immobilier neuf à Nantes , quelques projets immobiliers se développent à Vallet. Grâce à sa position géographique et à la richesse de ses infrastructures, la demande logements croît à Vallet.



22 km
Du centre de nantes

58 km²
Superficie

8 400
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

Proche du centre-bourg et des écoles

- Résidence de 97 logements
- 4 Bâtiments
- Du T2 au T5
  à partir de **157 000 €**
  Pour un prix moyen de **3 265 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2029

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Une adresse contemporaine au cœur de Vallet

Situé rue du Chêne Verdet, à seulement 350 mètres de la place Charles de Gaulle, ce programme neuf à Vallet s'inscrit dans un environnement central et serein, au plus près des services essentiels. Signé par l'agence Trièdre Architecture, le projet adopte une écriture soignée, inspirée du paysage ligérien et des codes du vignoble nantais. La résidence se compose de plusieurs bâtiments à taille humaine, avec **34 appartements neufs du 2 au 5 pièces**. Pensés pour accompagner différents parcours résidentiels, ces logements offrent des intérieurs lumineux, prolongés selon les plans par un balcon, une terrasse ou un jardin, dans **un ensemble à l'ambiance apaisée et végétalisée**. Le programme mise sur des prestations actuelles et durables : stationnements intégrés en rez-de-jardin, ascenseur, accès sécurisés par visiophone ou badge, local vélos et cœur d'îlot paysager. Les matériaux choisis participent à l'identité du projet, avec notamment des façades aux tonalités naturelles et des touches de bois Douglas pré-grisé, pour une architecture en harmonie avec son site. Conforme aux exigences de la RE2020, le programme associe confort d'usage et performance énergétique, grâce à un système de chauffage électrique ou par pompe à chaleur selon typologie, ainsi que des volets roulants électriques dans les séjours.

Un quotidien simple à deux pas des commodités

À Vallet, commune de 9 738 habitants au cœur du Vignoble nantais, la vie s'organise autour d'un centre-bourg vivant, de commerces de proximité et d'équipements accessibles à pied ou à vélo. Entre Nantes et Cholet, la ville conjugue **cadre verdoyant, dynamisme économique et art ...**





Autour de la résidence

- Place Charles de Gaulle, à environ 350 m
- Groupe scolaire Paul Éluard, à environ 350 m
- Collège Saint-Joseph, à environ 350 m
- École primaire Sainte-Marie, à environ 400 m
- Collège Pierre Abélard, à environ 550 m
- Piscine Naïadolis, à environ 240 m
- Cinéma Le Cep, à environ 280 m
- Parc et Espace culturel Le Champilambart, à environ 350 m
- Médiathèque “Mille et une pages”, à environ 550 m
- Parc de la Coulée de la Logne, à environ 7 minutes à vélo
- Arrêt Aleop 331 “Dejoie”, à environ 2 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Terrasse

Energie et confort

- Chauffage électrique
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com