



Programme neuf à Port-Saint-Père

Référence #8062



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Port-Saint-Père

Située en Loire-Atlantique, la commune de Port-Saint-Père profite d'une situation géographique idéale, à 25 kilomètres de Nantes et de la Côte de Jade. Proche du lac de Grand-Lieu et de sa réserve naturelle, elle est limitrophe aux communes de Brains, Cheix-en-Retz et Rouans.

Port-Saint-Père comptait 2 911 habitants en 2018 (Insee) et connaît depuis 5 ans une démographie grandissante. Elle a également accueilli 205 nouveaux ménages en 2021. Majoritairement habitée par des familles et des cadres supérieurs, ses habitants ont plutôt un haut niveau de revenu. C'est donc dans un contexte démographique et économique favorable que les programmes immobiliers neufs se développent dans la commune.

Son histoire est directement reliée à celle de la Bretagne et des Pays traditionnels nantais et du Retz. Issue d'un territoire agricole, la municipalité a à cœur de sauvegarder ses espaces tout en proposant de nouveaux modes d'usage urbains. En termes de services publics, Port-Saint-Père se compose de 2 établissements scolaires (primaire et maternelle) dont les écoles de l'**Hirondelle** et l'école privée **l'Alliance**.

Aussi connue pour son parc animalier **Planète Sauvage**, elle concentre une activité économique importante tournée vers la nature.

La commune est sujette aux projets de réaménagement urbain et l'**immobilier neuf à Port-Saint-Père** se développe progressivement pour proposer des logements modernes et éligibles aux aides à l'achat immobilier. Située en zone B1, la zone est également éligible au dispositif Pinel, tout comme Nantes.



19 km

Du centre de
nantes



33 km²

Superficie



2 700

habitants



B1

Zonage ABC



“ Dans un hameau de calme à 7 min du centre bourg

🏠 Résidence de 41 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T2 au T4
à partir de **133 000 €**
Pour un prix moyen de **3 637 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
4ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Une adresse contemporaine au cœur d'un cadre paisible

Ce programme neuf à Port-Saint-Père prend place dans un environnement résidentiel serein, à **proximité immédiate des services essentiels**. Cette réalisation signée par **TRIEDRE Architecture** propose une écriture moderne et sobre, pensée pour s'intégrer avec justesse dans le paysage de la commune. La résidence réunit **41 appartements neufs du T2 au T4**, avec 27 logements en accession. Répartis dans un bâtiment unique de trois niveaux avec ascenseur, les appartements sont conçus pour offrir **des intérieurs confortables, lumineux et adaptés aux besoins du quotidien**. Selon les plans, ils s'ouvrent sur un balcon, une loggia ou une terrasse, pour prolonger les espaces de vie vers l'extérieur. Conforme à la RE2020, le programme s'appuie sur des choix techniques **favorables à la performance énergétique et au confort durable**. La résidence bénéficie également de stationnements couverts ou aériens, d'un local à vélos sécurisé, d'espaces verts paysagers et d'équipements de sécurité renforcée, tels qu'un digicode, un visiophone, un interphone Vigik, un portail télécommandé et une serrure trois points.

Un quotidien pratique dans un environnement résidentiel

La résidence profite d'un **emplacement particulièrement pratique**, à seulement 600 mètres des écoles et des commerces. Les commerces du centre-ville sont accessibles en environ 3 minutes, tandis que l'école primaire se rejoint en 8 minutes. La gare TER Port-Saint-Père - Saint-Mars est également toute proche, à environ 9 minutes à vélo. La commune offre **un cadre de vie apprécié pour son ambiance paisible et son esprit village**, tout en conservant des services utiles au ...



Autour de la résidence

- Commerces du centre-ville, 3 minutes à pied
- École primaire, 8 minutes à pied
- Gare TER Port-Saint-Père - Saint-Mars, 9 minutes à vélo
- Lac de Grand-Lieu, 18 minutes en voiture
- Nantes centre-ville, 25 minutes en voiture
- Pornic, 30 minutes en voiture

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020



Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Isolation thermique renforcée
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

www.nantesimmo9.com