IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Saint-Brevin-les-Pins

Référence #8003





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Saint-Brevin-les-Pins

Ville centre de la Communauté de communes du Sud Estuaire, Saint-Brevin-les-Pins se situe à l'embouchure de la Loire, reliée à la rive nord par le pont de Saint-Nazaire. La commune recense 14 411 habitants selon les dernières données de l'INSEE, pour un revenu disponible médian par unité de consommation de 25 780 €. Le territoire brévinois est limitrophe des communes de Saint-Michel-Chef-Chef, Saint-Père-en-Retz et Corsept.

L'offre scolaire locale comprend cinq groupes scolaires (maternelles et élémentaires), dont l'école Paul Éluard et l'école privée Sainte-Bernadette. L'enseignement secondaire est assuré sur la commune par deux collèges : l'établissement public René-Guy Cadou et le privé Saint-Joseph. Pour le lycée, les élèves rejoignent majoritairement les établissements de Saint-Nazaire (Lycée Aristide Briand) ou de Pornic, desservis par le réseau de transports Aléop.

Le marché de l'immobilier neuf à Saint-Brevin-les-Pins propose une offre mixte d'appartements proches du littoral et de maisons en lotissement.

Avec 73,4 % de propriétaires occupants, la commune affiche une forte stabilité résidentielle. Les 25 % de locataires constituent un segment de marché dynamique, alimenté par deux facteurs : l'attrait touristique de la Côte de Jade et la proximité immédiate du bassin industriel nazairien (Chantiers de l'Atlantique, Airbus), accessible en moins de 15 minutes.



45 km
Du centre de nantes

21 km²
Superficie

12 200
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À 5 min à pied de la plage, des commerces et restaurants

- Résidence de 16 logements
- 1 Bâtiment
- Du T2 au T3
  à partir de **235 000 €**
  Pour un prix moyen de **5 918 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Architecture contemporaine, confort et finitions soignées

Implantée dans un parc arboré, cette résidence neuve à Saint-Brevin-les-Pins reprend les codes des villas balnéaires avec des volumes simples et élégants. Le projet se compose de bâtiments à taille humaine qui accueillent **16 logements du 2 au 4 pièces**, tous pensés pour optimiser la luminosité et la fonctionnalité des espaces de vie. Les matériaux clairs et les toitures traditionnelles participent à une intégration harmonieuse avec le littoral et le quartier. Chaque logement s'ouvre sur un espace extérieur de type balcon, loggia, terrasse en bois ou jardin privatif selon les typologies, et bénéficie d'un stationnement privatif en sous-sol. Un local à vélos et des cheminements paysagers complètent l'offre pour favoriser les mobilités douces et le confort au quotidien. La conception répond aux exigences de la RE2020 : isolation renforcée, solutions performantes de chauffage (pompe à chaleur ou ballon thermodynamique selon les lots), thermostat d'ambiance et éléments domotiques de première nécessité. Les **prestations intérieures** incluent des finitions soignées : carrelage 45 x 45 cm dans les pièces de vie, parquet stratifié dans les chambres, cuisines équipées personnalisables (4 finitions proposées), salles de bains aménagées, volets roulants motorisés et serrures 3 points. Les rangements sont prééquipés et la sécurité est assurée par visiophone, interphone Vigik et parkings sécurisés. Le projet a été pensé pour offrir un cadre de vie pratique et agréable, avec des services et équipements permettant d'emménager sereinement. Le mot de l'architecte Asa Gimbert souligne cette volonté d'aboutir à **une ...**





Autour de la résidence

- Plage et front de mer, à 150 m*
- Arrêt de bus centre-ville, 2 minutes à pied
- Commerces de proximité et marché local, 3–5 minutes à pied
- Cinéma, environ 5 minutes
- Casino, environ 8 minutes
- Gare (Pornic), ~20 minutes en voiture ; Gare de Saint-Nazaire accessible en voiture
- Aéroport Nantes Atlantique, environ 45–50 minutes en voiture
- Points d’intérêt régionaux : Saint-Nazaire, Pornic, Île de Noirmoutier, Nantes

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com