IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Pornichet

Référence #7999



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Pornichet

Située en Loire-Atlantique, Pornichet est née de la fusion de territoires provenant de Saint-Nazaire et de La Baule-Escoublac en 1900. Ses habitants appelés les Pornichétins étaient 10 952 en 2018 (Insee).

Pornichet s'est développée grâce au tourisme balnéaire grandissant au milieu du XIX^{ème} siècle, de par sa situation exceptionnelle sur les bords de l'Océan Atlantique. Très appréciée, elle réunit de **belles villas typiques** de la côte, des **espaces naturels**, des **hôtels** et des **centres thalasso** de charme et des commerces.

Si les résidences secondaires représentent les deux tiers des habitations de Pornichet, ce sont près de 923 ménages qui se sont installés dans la commune en 2020, attirés par la situation exceptionnelle de la ville et ses quartiers calmes.

Conjointement à l' immobilier neuf à Nantes , des **appartements neufs à Pornichet** sont désormais disponibles à la vente. L'**immobilier neuf à Pornichet** s'est en effet développé pour élargir l'offre immobilière de la ville, témoin de nombreuses installations ces dernières années.

Proche des communes de Saint-Nazaire, Guérande, La Baule, Pornichet est seulement 1h20 de Nantes en train.

Actuellement, Pornichet compte 7 établissements scolaires allant de la maternelle au collège : les écoles du Pouligou, Jean Macé, Saint-Jean et Gambetta, ainsi que le collège Sacré-Cœur. La ville rassemble aussi de nombreux équipements publics (sportifs, sociaux, culturels...). Répartie en plusieurs petits quartiers de charme, Pornichet jouit d'un cadre de vie idéal pour s'installer en résidence principale sur la côte nantaise ou encore réaliser un investissement locatif .



57 km
Du centre de nantes

13 km²
Superficie

10 500
habitants

A
Zonage ABC



À 2 minutes à pied la plage

Résidence de 36 logements

1 Bâtiment

Du T2 au T4
à partir de **577 500 €**
Pour un prix moyen de **9 752 €/m²**

Livraison prévue au
3ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Architecture soignée et volumes optimisés

Signée par le cabinet Philippe Robert, cette résidence neuve à Pornichet prend la forme d'un ensemble intimiste de deux étages coiffés d'un attique, implantée derrière un élégant muret de pierres et mise en valeur par des plantations soignées. Les façades, majoritairement claires en référence au tissu balnéaire, empruntent des notes contemporaines grâce à des panneaux bois ponctuels et des éléments en saillie anthracite qui rythment les balcons et terrasses. Les **36 appartements, du T2 au T4**, ont été pensés pour privilégier la luminosité et la fonctionnalité, et bénéficient de **plans optimisés et de prestations de qualité** : carrelage grand format, faïence toute hauteur dans les pièces d'eau, peintures finition lisse et menuiseries équipées de volets roulants électriques. **Quelques logements profitent de terrasses panoramiques offrant des vues sur le petit port de Pornichet et la baie de La Baule**. Le confort du quotidien est assuré par des équipements performants : chaudière individuelle au gaz à condensation, ventilation mécanique contrôlée, visiophone et placards pré-équipés. Les stationnements sont organisés en sous-sol sécurisé avec porte télécommandée et accès ascenseur direct aux étages ; un local vélos/poussettes complète les parties communes. Les abords paysagers et la clôture de la résidence participent à une atmosphère apaisée et sécurisée.

Un emplacement qui facilite la vie

Implanté à l'angle de l'avenue de la Poste et de l'avenue du Général de Gaulle, ce programme immobilier se situe au pied de la Place du Marché, à deux pas des commerces, restaurants et services du centre-ville. La plage de Bonne Source est ...





Autour de la résidence

- Gare SNCF de Pornichet — environ 12 minutes à pied (1,1 km) / 4 minutes en voiture
- Arrêt de bus « Poste Pornichet » (ligne T1) — 1 minute à pied
- Port de plaisance — ~500 m (environ 5–7 minutes à pied)
- Plage de Bonne Source — 200 m
- La Baule — 5.2 km (environ 12 minutes en voiture)
- Saint-Nazaire — 12.4 km (environ 16 minutes en voiture)
- Nantes — ~71 km (environ 1 heure en voiture)
- Aéroport Nantes Atlantique — ~74 km (environ 40–53 minutes selon l'itinéraire)

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com