IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Saint-Père-en-Retz

Référence #7990



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Saint-Père-en-Retz

Saint-Père-en-Retz est l'une des communes membres de la Communauté de communes du Sud Estuaire. Située en Loire-Atlantique, dans l'arrière-pays de la Côte de Jade, elle compte 4 620 habitants selon l'INSEE, dont le revenu fiscal moyen avoisine les 23 800 €. Le territoire communal est limitrophe de Saint-Brevin-les-Pins, Saint-Michel-Chef-Chef, Chauvé, Saint-Viaud et Corsept.

Pour les familles, la commune assure la scolarité des plus jeunes au sein de deux établissements : l'école publique des Bords de River et l'école privée Saint-Joseph. Concernant l'enseignement secondaire, les collégiens et lycéens rejoignent les établissements situés dans les communes voisines, principalement à Saint-Brevin-les-Pins ou Pornic, accessibles via les transports scolaires régionaux.

En cours de commercialisation à Saint-Père-en-Retz, l'offre immobilière neuve se compose majoritairement de maisons individuelles et de logements intermédiaires, avec des prix débutant aux alentours de 205 000 €.

Avec 77 % de propriétaires, la commune se distingue par une forte stabilité résidentielle. Ce chiffre n'exclut pas le potentiel locatif : la proximité immédiate du bassin d'emploi de Saint-Nazaire et des plages de l'Atlantique dynamise la demande. La commune représente une alternative attractive à l'immobilier neuf à Nantes ou à Saint-Nazaire, offrant des prix au mètre carré plus accessibles que ceux pratiqués sur le littoral ou dans la métropole.



39 km
Du centre de nantes

64 km²
Superficie

4 100
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

“Au calme, à deux pas du cœur de bourg et des commerces

Résidence de 23 logements

1 Bâtiment

Du T2 au T4
à partir de **165 900 €**
Pour un prix moyen de **3 659 €/m²**

Livraison prévue au
3ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

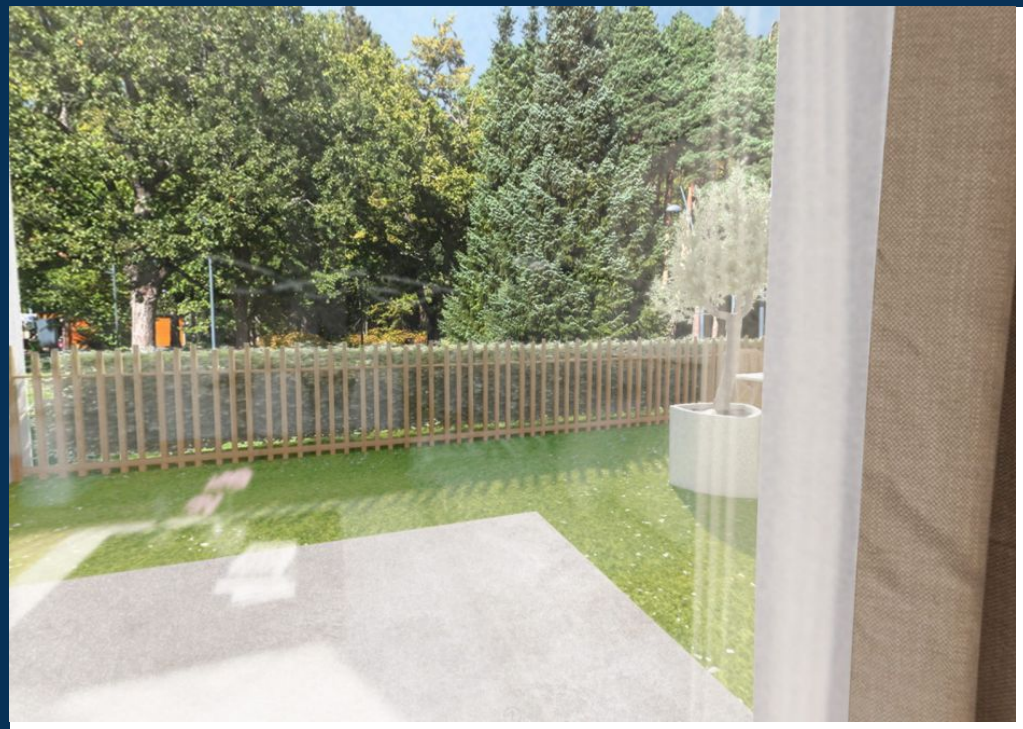
Obtenir plus d'information sur ce programme

Des appartements modernes baignés de lumière

Implantée en lisière du centre-bourg, cette résidence neuve à Saint-Père-en-Retz se compose d’un petit ensemble d’un seul bâtiment abritant **23 appartements, du 2 au 4 pièces**, pensés pour optimiser le confort et la circulation intérieure. Les surfaces varient de 41,16 m² pour les T2 à 81,15 m² pour les T4, et les prix s’échelonnent entre 165 900 € et 279 900 € en fonction des typologies et des prestations choisies. Tous les logements disposent d’un espace extérieur privatif, balcon, terrasse ou jardin selon l’étage, et les 7 appartements du rez-de-chaussée bénéficient de **jardins clos plantés prolongés par de larges baies vitrées**. Le stationnement est assuré par une place attribuée à chaque logement en parkings extérieurs sécurisés, complétée par un local à vélos indépendant et clos. Conçu dans le respect de la réglementation RE2020, le projet intègre **des solutions pour limiter son empreinte énergétique et améliorer le confort** : chaudière individuelle à condensation, huisseries performantes, volets roulants électriques et thermostat d’ambiance. Les prestations intérieures ont été soigneusement sélectionnées : revêtement PVC dans la plupart des pièces, carrelage pour les salles d’eau en rez-de-chaussée, peintures lisses blanches, placards pré-équipés, faïence sur toute la hauteur dans la pièce principale d’eau, meuble vasque et miroir, ainsi qu’un sèche-serviettes. La résidence, nichée dans un domaine arboré et préservé, est fermée et accessible par portail télécommande, interphone et digicode pour plus de tranquillité.

Un emplacement pratique à deux pas du cœur de ville

Impulsion bénéficie d’un **emplacement ...**





Autour de la résidence

- Arrêt de bus ligne 301 (station « rue des sports ») à environ 1 à 7 minutes à pied selon l’accès choisi, permettant de rejoindre Nantes ou la côte.
- Réseau routier : D5 et D86 à proximité pour des déplacements rapides vers Saint-Nazaire, Saint-Brévin et Pornic.
- Gares et grandes liaisons : Saint-Nazaire à une vingtaine de minutes en voiture ; Nantes à environ 35 minutes.
- Aéroport : Aéroport Nantes Atlantique accessible en environ 40 minutes en voiture.

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com