IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Savenay

Référence #7920





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Savenay

Située à 42 minutes de Nantes, la commune de Savenay est implantée sur le Sillon de Bretagne, à mi-chemin entre les villes de Nantes et Saint-Nazaire . Elle comptait 9 476 habitants en 2023 sleon l'INSEE, et comprend une majorité de propriétaires (65,4%).

La commune compte 11 établissements scolaires dont 5 groupes scolaire réunissant des écoles élémentaires et des écoles maternelles, 4 collèges et 2 lycées. Parmi, on retrouve les groupes scolaires publics Prince Bois, Robert Desnos, Les Courlis et Jules Verne et l'établissement privé Notre Dame. Les collèges présents sont Antoine de Saint-Exupéry, Mona Ozouf, Saint-Joseph et Paul Gauguin. Enfin, la commune compte les lycées Jacques Prévert et Saint-François d'Assise.

Sur le plan économique, Savenay jouit de sa position stratégique entre Nantes et Saint-Nazaire. La ville constitue un pôle d'activités majoritairement rurales mais aussi de services intermédiaires.

Offrant un cadre de vie agréable aux portes de Nantes, elle est de plus en plus ciblée par les acheteurs pour s'y installer en résidence principale. Située en zone B1, la commune de Savenay est éligible à l'achat via le PTZ au même titre que la plupart des logements neufs autour de Nantes . Sa situation attractive en fait également un lieu idéal pour réaliser un investissement locatif .



31 km
Du centre de nantes

26 km²
Superficie

7 600
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

Dans un quartier résidentiel entouré de verdure

- Résidence de 68 logements
- 6 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **163 000 €**
  Pour un prix moyen de **3 854 €/m²**
- Livraison prévue au
  3ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Une résidence qui met la nature à l'honneur

Ce programme neuf à Savenay propose une architecture contemporaine respectueuse du caractère bucolique du site : murets en pierre restaurés, préservation des arbres remarquables et intégration paysagère le long de la vallée. La résidence comprend plusieurs petits bâtiments offrant **68 logements du T2 au T5, appartements et maisons**, pensés pour optimiser la lumière et les volumes. Tous les logements s'ouvrent sur l'extérieur : balcons, loggias, terrasses en bois et jardins privatifs pour les rez-de-chaussée prolongent les séjours et favorisent une vie extérieure conviviale. Chaque logement bénéficie d'une place de stationnement en extérieur; un local à vélos est prévu pour encourager les mobilités douces. Les espaces communs sont soignés par un aménagement végétal divers avec boulingrin paysager et cheminements piétons sécurisés. Les prestations intérieures mettent l'accent sur le confort et la performance énergétique avec la conformité RE2020, des systèmes de chauffage soit par pompe à chaleur, soit électrique selon les typologies, des sols en parquet dans les pièces de vie et chambres et carrelage 45x45 grès émaillé en RDC des maisons. Les salles d'eau sont équipées, les menuiseries intérieures et extérieures sont de qualité et les volets roulants sont électriques.

Un havre de paix à 30 min de St-Nazaire et de la Côte de Jade

Ce programme s'implante le long de la Vallée des Soupirs, à proximité immédiate du lac et du golf de Savenay, dans un secteur résidentiel paysager. La résidence se situe à quelques minutes des équipements scolaires : école maternelle et collège à 500 mètres, l'École Élémentaire Prince ...





Autour de la résidence

- Gare de Savenay — environ 6 minutes en voiture (≈15 minutes à pied)
- Arrêt de bus centre-ville — 5 minutes à pied
- Liaisons TER vers Nantes / Saint-Nazaire — ~20 minutes vers Nantes
- Aéroport Nantes Atlantique — ~35 minutes en voiture
- Golf de Savenay — 6 minutes en voiture
- Lac et sentiers (Sentier du marais de Fresnier, Sentier du Belvédère) — accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture
- Zone commerciale La Colleraye (plus de 50 boutiques) — 6 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com