IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Saint-Hilaire-de-Riez

Référence #7801





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Saint-Hilaire-de-Riez

Située sur la **Côte de Lumière** en Vendée, la commune de Saint-Hilaire-de-Riez s'étend sur 4 883 hectares, elle jouit ainsi d'un territoire côtier de 13 km situé entre les communes de Saint-Jean-de-Monts et Saint Gilles Croix de Vie.

Sa vie économique s'y rythme autour d'une forte culture maraîchère, de productions agricoles, de l'industrie nautique et du tourisme saisonnier. En plus d'attirer les vacanciers, la commune est devenue un lieu où de nombreux habitants de la région viennent s'installer pour profiter d'un climat maritime sans pareil. Avec un développement foncier important, aujourd'hui des **appartements neufs à Saint-Hilaire-de-Riez** sont en vente et réunissent toutes les prestations modernes comme dans l' immobilier neuf à Nantes .

Composée de **zones naturelles préservées**, Saint-Hilaire-de-Riez est recouverte d'une forêt domaniale de pins maritimes et de marais bretons vendéens sur certaines terres. En constante augmentation, la ville accueillait en 12 923 habitants en 2021(Insee) répartis entre le centre-ville de la commune et de petits quartiers comme La Chaignaie ou Le Poudroux.

Saint-Hilaire-de-Riez abrite actuellement 6 établissements dont des écoles maternelles et primaires avec les écoles Henry Simon, Robert Desnos, La Fradinière ou encore Le Marais Bleu. Les collèges et lycées à proximité se situent eux dans les communes alentours.



62 km
Du centre de nantes

49 km²
Superficie

10 500
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

Quartier au calme à un petit quart d'heure de la plage

Résidence de 39 logements

4 Bâtiments

Du T2 au T4
à partir de **190 000 €**
Pour un prix moyen de **3 763 €/m²**

Livraison prévue au
3ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

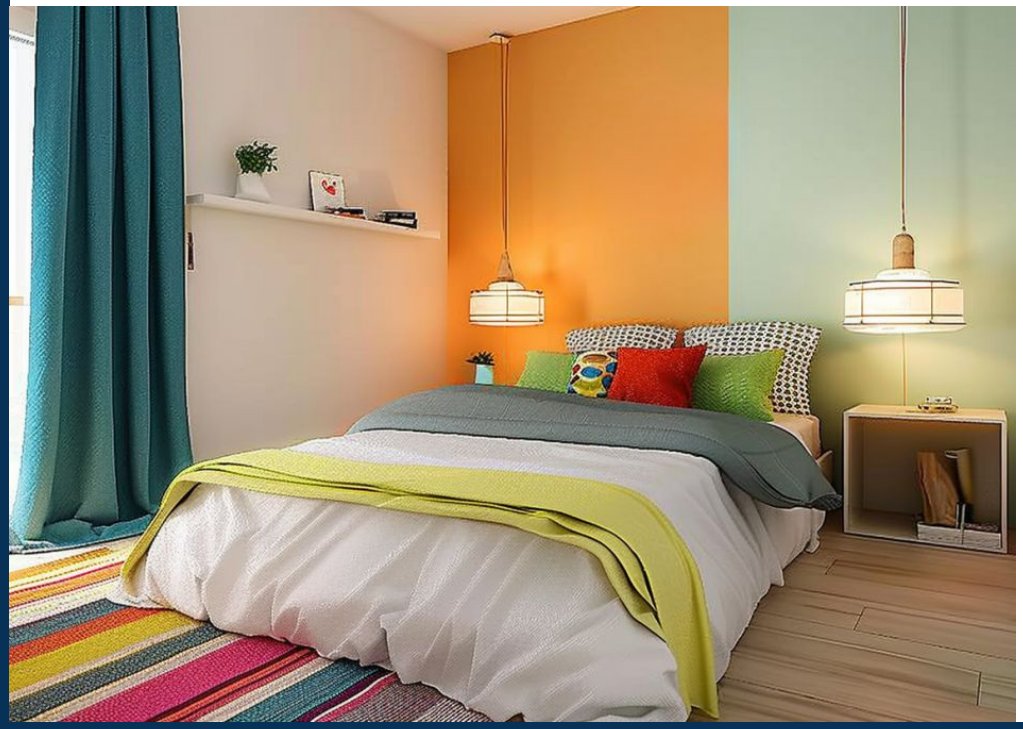
Obtenir plus d'information sur ce programme

Implanté à Saint-Hilaire-de-Riez, sur la Côte de Lumière, le programme s'inscrit dans un environnement résidentiel paisible, propice à la détente et à la convivialité. Cette station balnéaire dynamique séduit par ses 10 kilomètres de plages préservées, ses vastes forêts domaniales et ses marais, offrant un cadre de vie naturel privilégié. Entre Nantes et La Rochelle, la commune bénéficie d'une excellente accessibilité, avec la gare de Saint-Gilles-Croix-de-Vie à proximité et un réseau de bus performant. Toute l'année, Saint-Hilaire-de-Riez propose une large palette d'activités sportives et culturelles : natation, cyclisme, tennis, sports nautiques, arts martiaux...

Localisation de la résidence

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied du parc Le Jardin Des Rigonneries, véritable havre de verdure idéal pour les promenades et loisirs en plein air. Les commerces essentiels, comme l'épicerie Thomsea ou Accès Privés, sont rapidement accessibles à pied, tout comme les établissements scolaires et les services médicaux, à l'image du cabinet Hesteau-Heriteau Christine. La proximité de la plage (à seulement 9 minutes en voiture) et des pistes cyclables encourage les déplacements doux et le bien-être au quotidien. Les amateurs de sport et de détente apprécieront la présence du club VTT Riez Océan, ainsi que des espaces de bien-être tels que Charlène Massage Energétique ou Lotus Sacré, situés à quelques minutes. Pour les sorties, les restaurants et bars locaux comme L'Oasis offrent des lieux conviviaux, parfaits pour profiter de l'ambiance de la côte vendéenne. Les familles trouveront également de nombreux équipements de loisirs, sans oublier ...





Autour de la résidence

- Gare de Saint-Hilaire-de-Riez, 7 minutes en voiture
- Arrêt de bus Saint-Hilaire-de-Riez Centre, 10 minutes à pied
- Gare de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, 13 minutes en voiture
- Aéroport de Nantes Atlantique (airport), 1h10 en voiture
- Plage à 9 minutes en voiture
- Forêt domaniale et marais à proximité immédiate
- Nombreuses infrastructures sportives et culturelles dans la commune

Les + du programme

Résidence

- Label RE2020

Energie et confort

- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com