IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Nantes : Chantenay

Référence #7739





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Nantes : Chantenay

Ancien bastion des ouvriers du chantier naval, le quartier Bellevue-Chantenay-Saint-Anne présente un certain charme villageois à seulement 15 minutes de l'hypercentre. Une douceur de vivre appréciable, agrémentée de beaux espaces verts comme le Jardin extraordinaire et les bords de Loire, à seulement quelques pas de l'agitation nantaise.

Avec ses 25 000 habitants, le quartier compte majoritairement des familles. Étendu sur 7,29km², le quartier regroupe plus de 11 000 logements. Plusieurs projets urbains ont permis d'améliorer le cadre de vie des habitants.

La part des actifs salariés à Bellevue - Chantenay - Saint-Anne est de 89.4% : c'est 4.9% de plus que dans le Centre-ville. Parmi ces actifs, 81% sont en CDI, c'est 9% de plus que dans le centre. Les employés sont les plus nombreux dans le quartier : 30% contre 22% au centre-ville. Le quartier affiche également le plus haut taux d'ouvriers de la ville : 23% contre 9% à Hauts Pavés Saint-Félix.

Le quartier propose à ses occupants toutes les commodités et infrastructures nécessaires au quotidien : nombreux commerces et restaurants, écoles de la maternelle au lycée, parcs et squares, transports en communs (gare TER, gare maritime, tramway et bus), musée Jules Verne, théâtre, planétarium, médiathèque Lisa-Bresner... Plus de 170 associations y sont également présentes, animant la vie de quartier.

Un quartier idéal pour les familles souhaitant se ressourcer en bords de Loire, à deux pas du centre-ville. Pour de la résidence principale ou de l'investissement locatif, Bellevue-Chantenay-Saint-Anne fait partie des quartiers qui proposent des programmes neufs à Nantes .

Charmant et proche du centre-ville, le quartier est idéal pour les particuliers souhaitant réaliser un investissement locatif à Nantes.



Quartier
nantais

66 km²
Superficie

285 000
habitants

A
Zonage ABC



RE 2020

À 4 min à pied du tramway

- Résidence de 73 logements
- 3 Bâtiments
- Du T1 au T2
  à partir de **143 744 €**
  Pour un prix moyen de **4 637 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Implantée dans le quartier animé de Chantenay à Nantes, cette résidence bénéficie d'un environnement riche en commodités. Proche du centre-ville, elle est idéalement située pour un accès aisé aux transports en commun et aux espaces naturels. Nantes, métropole en plein essor, est reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle et son dynamisme économique.

Localisation de la résidence

La résidence est stratégiquement située à deux pas des transports (tram à 4 min à pied) et à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École Élémentaire Publique Lucie Aubrac, accessible en seulement 8 minutes à pied. Pour vos besoins quotidiens, l'Intermarché SUPER Nantes est à 10 minutes de marche. Les amoureux de la nature apprécieront le Parc des Sables d'Olonne, à 8 minutes à pied. Pour vos loisirs culturels, le Cinéma Le Concorde est à 15 minutes de marche.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Chantenay se distingue par son architecture moderne et raffinée, répartie sur trois bâtiments. Les logements offrent des prestations haut de gamme avec balcons, loggias et jardins privatifs pour certains appartements. Un stationnement est prévu en sous-sol, facilitant l'accès pour les résidents. Le programme met l'accent sur le confort et l'efficacité énergétique, respectant la norme RE2020 avec des chaudières à condensation et une isolation thermique renforcée. Les espaces verts paysagers et les jardins privatifs ajoutent une touche de nature et de sérénité au quotidien. Les appartements sont pourvus de parquet dans les pièces de vie, de cuisines équipées et de nombreux rangements, garantissant un cadre de vie agréable et fonctionnel.





Autour de la résidence

- Station de tramway Jean Moulin, à 4 minutes à pied
- Station de tramway Croix Bonneau (ligne 1), à 5 minutes à pied
- Jardin Extraordinaire et son Belvédère, à 10 minutes en vélo
- Centre-ville de Nantes, à 10 minutes en tramway
- Centre commercial Atlantis, à 14 minutes en tramway

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Isolation thermique renforcée
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com