



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Vallet

Référence #7682





+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Vallet

Située en Loire-Atlantique, la commune de Vallet se place dans le pays du Vignoble nantais et comptait 9 468 habitants selon l'Insee. Située à 20 minutes de Nantes et à une heure de l'Océan Atlantique, Vallet bénéficie d'une position idéale pour les nombreuses entreprises qui y sont implantées. La commune se distingue également par son patrimoine riche, marqué par des exploitations viticoles et des caves centenaires toujours en activité. Vallet séduit par ses sentiers de randonnée, ses châteaux, son église néogothique, et de nombreux autres trésors architecturaux et historiques.

La commune compte 4 établissements scolaires, dont deux groupes scolaires composés d'écoles maternelles et d'écoles primaires et deux collèges. Parmi ces établissements, on retrouve les écoles Paul Eluard et Sainte-Marie ainsi que les collèges Pierre Abelard et Saint-Joseph.

Sur le plan économique, la ville de Vallet compte 1 547 entreprises. Vallet bénéficie d'une économie dynamique grâce à son statut de capitale du Muscadet, avec une activité viticole florissante et des caves historiques. La ville attire entreprises et artisans, soutenue par des zones d'activités et une position stratégique proche de Nantes et de l'Atlantique. Le patrimoine viticole et culturel de Vallet contribue également à son attractivité, attirant touristes et amateurs de vin.

Comme dans l'immobilier neuf à Nantes, quelques projets immobiliers se développent à Vallet. Grâce à sa position géographique et à la richesse de ses infrastructures, la demande logements croît à Vallet.



22 km

Du centre de
nantes



58 km²

Superficie



8 400

habitants



B1

Zonage ABC



“ À 5 minutes à pied du centre-bourg

🏠 Résidence de 17 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Logements 3 pièces
à partir de **245 000 €**
Pour un prix moyen de **3 867 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
3ème trimestre 2024



La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Vallet, une commune pittoresque située à proximité de Nantes, offre un cadre de vie agréable et dynamique. Réputée pour ses vignobles et son riche patrimoine culturel, elle charme par son atmosphère conviviale et ses nombreux commerces de proximité. Les résidents profitent d'un accès facile à la métropole nantaise, tout en jouissant d'un environnement paisible et verdoyant.

Localisation de la résidence

La résidence se situe à quelques pas de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège St Joseph et l'École Sainte-Marie. Pour vos courses quotidiennes, le Carrefour Express est accessible en seulement 4 minutes de marche. Les amateurs de bonne cuisine apprécieront la proximité de restaurants tels que L'Assiette Italienne, à seulement 3 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Parc du Champilambart et le cinéma Le Cep sont également à quelques minutes de marche.

Description de la résidence

Située en plein cœur du centre historique, cette résidence neuve à Vallet s'intègre harmonieusement dans son environnement grâce à son architecture élégante et contemporaine. L'immeuble abrite 17 logements, tous dotés de balcons ou de terrasses pour profiter des journées ensoleillées. La résidence est conçue pour assurer une efficacité énergétique optimale, conformément aux normes RT2012. Elle offre également des espaces verts paysagers, ainsi que des équipements modernes tels que l'interphone Vigik et le visiophone pour garantir sécurité et confort. Les prestations de qualité, comme les cuisines équipées et les placards aménagés, ajoutent une touche de praticité au quotidien.



Autour de la résidence

- Gare de Vallet, 10 minutes en voiture
- Arrêt de bus (Vallet Centre), 5 minutes à pied
- Aéroport de Nantes Atlantique, 30 minutes en voiture

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Prise électrique extérieur
- Terrasse



Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

www.nantesimmo9.com