IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Nantes : Centre-ville

Référence #7670





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

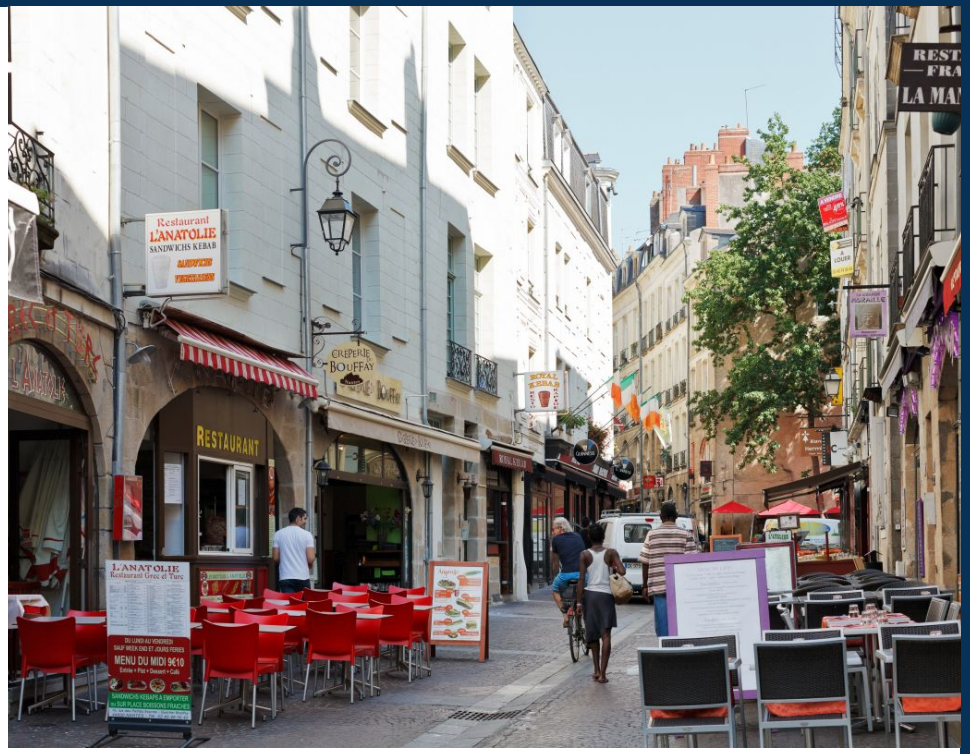
L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Nantes : Centre-ville

Découvrez l' immobilier neuf à Nantes et dans son centre-ville.



Quartier
nantais

66 km²
Superficie

285 000
habitants

A
Zonage ABC



RE 2020

“Plein centre, à deux pas de la Place Royale

Résidence de 59 logements

3 Bâtiments

Logements 1 pièce
à partir de **137 000 €**
Pour un prix moyen de **6 442 €/m²**

Livraison prévue au **1er trimestre 2027**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

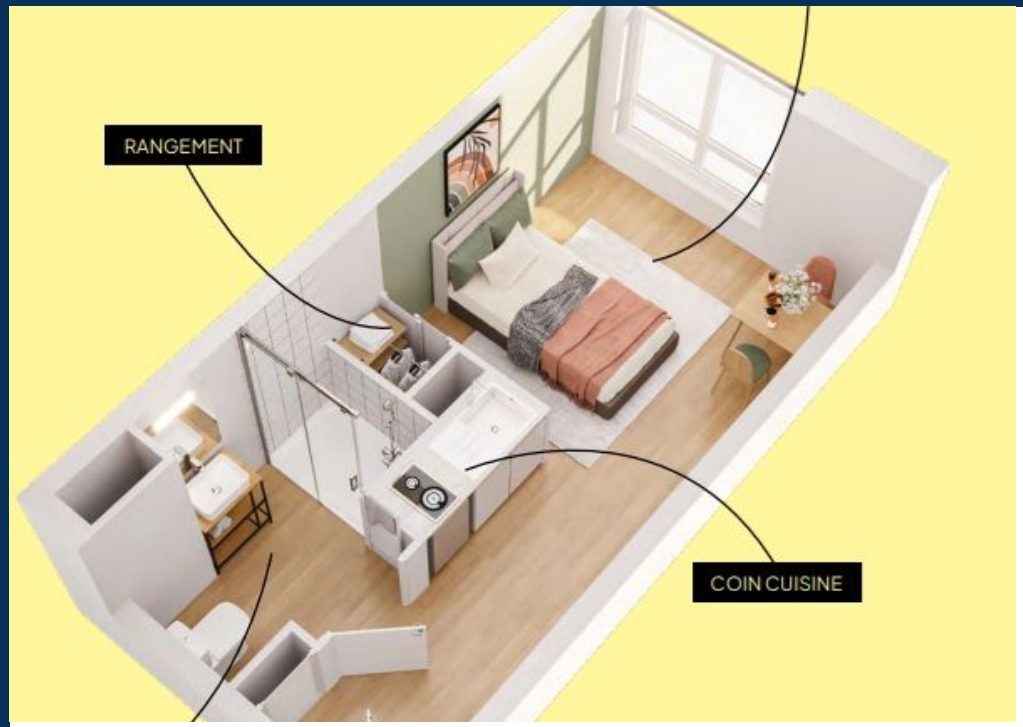
Implantée au cœur de Nantes, cette résidence étudiante jouit d'une localisation exceptionnelle dans un quartier vibrant et animé. Nantes, souvent saluée pour son riche patrimoine culturel et sa qualité de vie, offre un accès aisé à une variété de services et commodités. Sa proximité avec le centre-ville permet de savourer pleinement les attractions culturelles et les espaces verts de la ville.

Localisation de la résidence

La résidence est idéalement située en plein cœur de Nantes, à deux pas de la Place Royale et de l'arrêt de tramway Commerce. Pour vos besoins quotidiens, le supermarché Monoprix est à 5 minutes de marche. Les passionnés de culture apprécieront la proximité du Château des ducs de Bretagne, à 8 minutes à pied, et du Muséum d'Histoire Naturelle, à 12 minutes. Les amateurs de cinéma pourront se rendre au Cinéma Katorza en 8 minutes de marche.

Description de la résidence

Cette résidence étudiante au Centre-ville de Nantes arbore un design moderne et élégant, réparti sur trois bâtiments. Les logements, allant de 16,85 m² à 29,12 m², sont pensés pour maximiser le confort et la fonctionnalité. Chaque appartement dispose d'une cuisine moderne et de meubles de salle de bain. Les résidents profitent d'un chauffage collectif grâce à une chaudière à condensation, garantissant une efficacité énergétique optimale. Le programme respecte les normes RE2020, assurant des logements à la pointe des normes environnementales. Un local à vélos est également disponible, facilitant les déplacements en ville. La sécurité est renforcée par un système de vidéosurveillance et un interphone Vigik. En termes de services, la résidence propose un espace de détente, une ...





Autour de la résidence

- Station de tramway (Commerce), 2 minutes à pied
- Gare (50 Otages), 8 minutes à pied
- Arrêt de bus (St-Nicolas), 4 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Extérieurs

- Espaces verts paysagers

Energie et confort

- Chauffage collectif
- Thermostat d'ambiance

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com