IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Savenay

Référence #7644



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Savenay

Située à 42 minutes de Nantes, la commune de Savenay est implantée sur le Sillon de Bretagne, à mi-chemin entre les villes de Nantes et Saint-Nazaire . Elle comptait 9 476 habitants en 2023 sleon l'INSEE, et comprend une majorité de propriétaires (65,4%).

La commune compte 11 établissements scolaires dont 5 groupes scolaire réunissant des écoles élémentaires et des écoles maternelles, 4 collèges et 2 lycées. Parmi, on retrouve les groupes scolaires publics Prince Bois, Robert Desnos, Les Courlis et Jules Verne et l'établissement privé Notre Dame. Les collèges présents sont Antoine de Saint-Exupéry, Mona Ozouf, Saint-Joseph et Paul Gauguin. Enfin, la commune compte les lycées Jacques Prévert et Saint-François d'Assise.

Sur le plan économique, Savenay jouit de sa position stratégique entre Nantes et Saint-Nazaire. La ville constitue un pôle d'activités majoritairement rurales mais aussi de services intermédiaires.

Offrant un cadre de vie agréable aux portes de Nantes, elle est de plus en plus ciblée par les acheteurs pour s'y installer en résidence principale. Située en zone B1, la commune de Savenay est éligible à l'achat via le PTZ au même titre que la plupart des logements neufs autour de Nantes . Sa situation attractive en fait également un lieu idéal pour réaliser un investissement locatif .



31 km
Du centre de nantes

26 km²
Superficie

7 600
habitants

B1
Zonage ABC



Résidence au calme à proximité des commodités

- Résidence de 87 logements
- 1 Bâtiment
- Du T1 au T2
  à partir de **127 700 €**
  Pour un prix moyen de **3 500 €/m²**
- Livraison prévue au **1er trimestre 2026**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

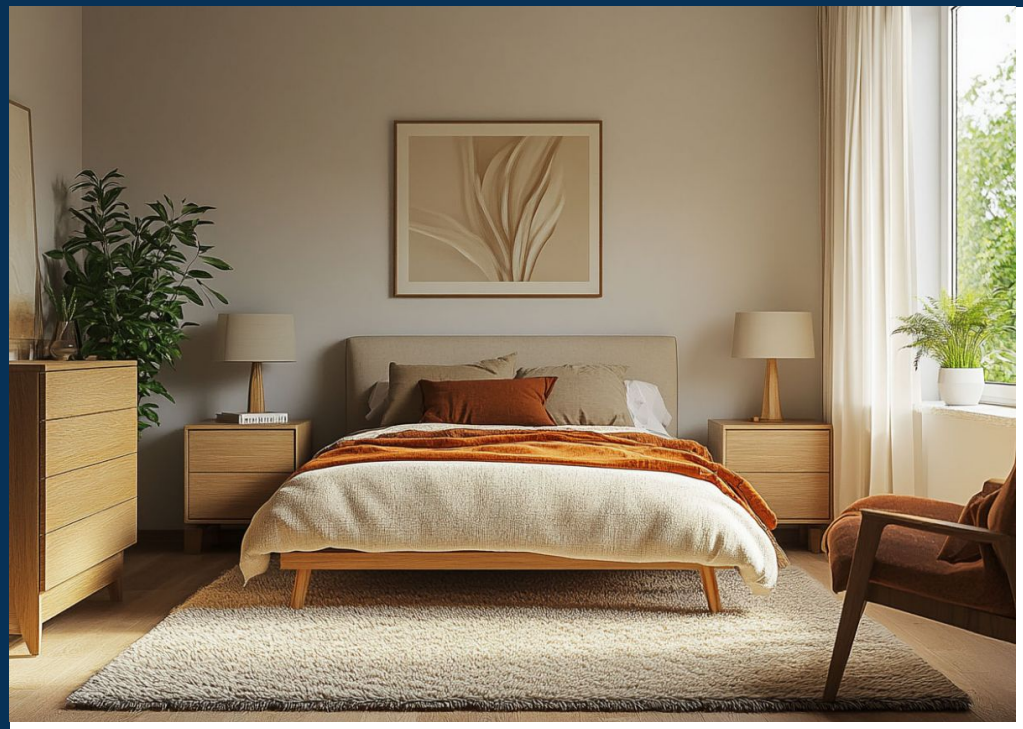
Savenay, une commune attrayante proche de Nantes, offre un cadre de vie agréable et animé. Connue pour son atmosphère accueillante et ses nombreux commerces de proximité, la ville est bien reliée par les transports en commun, facilitant l'accès à la métropole nantaise. Savenay charme par son patrimoine naturel et ses infrastructures modernes, constituant un lieu de vie idéal pour les familles et les seniors. La ville a vu sa population augmenter de plus de 30 % ces 15 dernières années, témoignant de son attrait croissant.

Localisation de la résidence

La résidence se trouve dans un quartier résidentiel calme, proche des commodités commerciales et médicales. Pour vos courses quotidiennes, l'Intermarché est à 5 minutes de route. Les amateurs de culture apprécieront la proximité de la médiathèque Camille Hussenot, à 7 minutes de marche. Plusieurs cabinets médicaux et pharmacies sont également à proximité immédiate, assurant un accès facile aux soins de santé.

Description de la résidence

Cette résidence sénior à Savenay a été conçue par l'architecte ACDM. Les logements, allant du studio au trois pièces, disposent de balcons ou terrasses, offrant un espace extérieur privé à chaque résident. Un parking couvert et un parking aérien sont disponibles pour faciliter le stationnement. La résidence est dotée de technologies modernes : box domotique, volets roulants électriques, cuisines équipées ou encore pompe à chaleur collective, garantissant un confort optimal et une efficacité énergétique conforme à la norme RT2012. Les espaces verts paysagers ajoutent une touche de nature et de sérénité à l'ensemble, créant un environnement propice à la détente et au ...





Autour de la résidence

- Gare de Savenay, 12 minutes à pied
- Aéroport Nantes Atlantique, 30 minutes en voiture
- Centre commercial La Colleraye, 6 minutes en voiture
- Accès rapide aux plages et aux centres de thalassothérapie

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Terrasse

Energie et confort

- Chauffage électrique
- Logement connecté
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com