



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Notre-Dame-de-Monts

Référence #7559



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Notre-Dame-de-Monts

Située sur la côte vendéenne, Notre-Dame-de-Monts est une ville qui séduit par son cadre de vie exceptionnel et son attractivité économique. Station balnéaire prisée, elle conjugue harmonieusement espaces naturels, infrastructures modernes et un marché immobilier en pleine croissance.

Placée à seulement 1 heure de Nantes, Notre Dame de Monts, joyau de la côte vendéenne, combine plages immaculées, nature préservée et activités variées pour une expérience inoubliable. Avec ses kilomètres de sable doré, ses sentiers de randonnée et ses animations tout au long de l'année, la ville offre une multitude de loisirs, de la pêche aux sports nautiques.

Mais la commune ne se contente pas de son cadre naturel, puisqu'elle offre des services et des équipements à la hauteur de son attractivité : centre-ville animé, marchés locaux et esplanade de la Mer, véritable cœur battant de la ville, regroupant de nombreux espaces de loisirs, événements culturels et des restaurants de bord de mer.

Sur le plan éducatif, Notre-Dame-de-Monts compte 5 écoles maternelles, 5 écoles élémentaires et 2 collèges. Les lycées les plus proches se trouvent à du côté de Challans .

Côté immobilier, Notre-Dame-de-Monts est une ville toute choisie pour s'installer ou investir. De nombreux programmes immobiliers neufs s'y construisent et proposent des appartements généreux aux belles prestations.



60 km

Du centre de
nantes



21 km²

Superficie



1 900

habitants



B1

Zonage ABC



“ À 5 minutes à pied du cœur de ville et des commerces

🏠 Résidence de 28 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Logements 3 pièces
à partir de **220 000 €**
Pour un prix moyen de **3 577 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
2^{ème} trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Située à Notre-Dame-de-Monts, cette résidence bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. La commune, nichée entre mer et forêt, offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques kilomètres de Saint-Jean-de-Monts. Vous profiterez de la proximité immédiate de la côte vendéenne et de ses magnifiques plages.

Localisation de la résidence

La résidence se trouve à 5 minutes à pied de plusieurs écoles, facilitant ainsi le quotidien des familles. Les amateurs de gastronomie apprécieront la proximité de la crêperie Les Trois Monts, accessible en 8 minutes à pied. Pour vos courses, le Super U Express est à seulement 6 minutes de marche. Les espaces verts tels que le Jardin du Vent et le Camping La Guillotière sont également à proximité, offrant des moments de détente en plein air. Du reste, le centre-ville, ses commerces et services sont accessibles en 5 minutes à pied.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Notre-Dame-de-Monts arbore une architecture moderne et élégante. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse, permettant de profiter pleinement de l'extérieur. Le stationnement est facilité grâce à un parking aérien sécurisé. Les espaces verts paysagers offrent un cadre agréable et reposant. Les logements sont équipés de prestations modernes telles que des volets roulants électriques, un interphone Vigik et un visiophone pour assurer votre sécurité. Ils bénéficient de finitions soignées avec du parquet dans les chambres et les pièces de vie, ainsi que des salles de bain équipées. Le confort thermique est assuré par une chaudière à condensation individuelle RT2012.



Autour de la résidence

- Plage à 4 minutes à vélo
- Arrête de bus (Notre-Dame-de-Monts), 5 minutes à pied
- Aéroport de Nantes Atlantique, 1 heure en voiture

...

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Chauffage électrique
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

www.nantesimmo9.com