IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Saint-Hilaire-de-Riez

Référence #7557

+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Saint-Hilaire-de-Riez

Située sur la **Côte de Lumière** en Vendée, la commune de Saint-Hilaire-de-Riez s'étend sur 4 883 hectares, elle jouit ainsi d'un territoire côtier de 13 km situé entre les communes de Saint-Jean-de-Monts et Saint Gilles Croix de Vie.

Sa vie économique s'y rythme autour d'une forte culture maraîchère, de productions agricoles, de l'industrie nautique et du tourisme saisonnier. En plus d'attirer les vacanciers, la commune est devenue un lieu où de nombreux habitants de la région viennent s'installer pour profiter d'un climat maritime sans pareil. Avec un développement foncier important, aujourd'hui des **appartements neufs à Saint-Hilaire-de-Riez** sont en vente et réunissent toutes les prestations modernes comme dans l' immobilier neuf à Nantes .

Composée de **zones naturelles préservées**, Saint-Hilaire-de-Riez est recouverte d'une forêt domaniale de pins maritimes et de marais bretons vendéens sur certaines terres. En constante augmentation, la ville accueillait en 12 923 habitants en 2021(Insee) répartis entre le centre-ville de la commune et de petits quartiers comme La Chaignaie ou Le Poudroux.

Saint-Hilaire-de-Riez abrite actuellement 6 établissements dont des écoles maternelles et primaires avec les écoles Henry Simon, Robert Desnos, La Fradinière ou encore Le Marais Bleu. Les collèges et lycées à proximité se situent eux dans les communes alentours.

62 km
Du centre de nantes

49 km²
Superficie

10 500
habitants

B1
Zonage ABC

À 5 minutes à pied des commodités

Résidence de 25 logements

2 Bâtiments

Du T3 au T4
à partir de **294 000 €**
Pour un prix moyen de **3 252 €/m²**

Livraison prévue au
2ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Saint-Hilaire-de-Riez est une charmante commune côtière qui séduit par son cadre de vie agréable et sa proximité avec l'océan Atlantique. Elle offre un environnement paisible tout en étant à quelques encablures de la ville dynamique de Nantes. La région est réputée pour ses plages magnifiques, ses forêts de pins et ses marais salants, offrant ainsi un cadre naturel exceptionnel pour les amoureux de la nature.

Localisation de la résidence

La résidence se trouve à quelques minutes de marche de l'école Multi-accueil l'Ile aux Couleurs, idéale pour les familles. Pour vos courses quotidiennes, l'Hyper U et Drive est accessible en seulement 5 minutes à pied. Les amateurs de plein air apprécieront la proximité de la Plaine des Droits de l'enfant, un parc situé à seulement 4 minutes de marche. Pour les sorties en famille ou entre amis, plusieurs restaurants sont également à proximité.

Description de la résidence

Cette réisdence moderne à Saint-Hilaire-de-Riez se compose de 13 maisons individuelles et 12 appartements neufs à l'architecture contemporaine et élégante, répartie sur deux bâtiments. Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, offrant un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées. Les résidents disposent de jardins privatifs et d'espaces verts paysagers, créant un cadre de vie agréable et verdoyant. Les logements sont équipés de technologies modernes : domotique pour contrôler à distance le thermostat d'ambiance ou encore les volets électriques, mais aussi des panneaux solaires pour les maisons, garantissant une efficacité énergétique optimale. L Le programme respecte les normes RT2012, assurant une isolation ...

Autour de la résidence

- Arrêt de bus, 5 minutes à pied
- Gare (Saint-Hilaire-de-Riez), 10 minutes en voiture
- Aéroport (Nantes Atlantique), 1 heure en voiture

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Isolation thermique renforcée
- Logement connecté
- Panneaux solaires
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com