IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Sainte-Luce-sur-Loire

Référence #7531



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Sainte-Luce-sur-Loire

Située à 10 kilomètres de Nantes, Sainte-Luce-sur-Loire est un ancien lieu de résidence des évêques de Nantes. La ville est limitrophe aux villes de Carquefou et Thouaré-sur-Loire . Longée par la Loire et parsemée de nombreux manoirs, la commune s'entoure d'un environnement naturel et patrimonial d'exception. Un tiers de son territoire est dédié aux espaces verts, avec des parcs tels que le bois du Chassay en centre-ville, le parc de la Verdure le long du ruisseau de l'Aubinière, et les abords du plan d'eau du Plessis.

La commune se distingue par une vie culturelle et sportive dynamique, grâce à des équipements tels que le Théâtre Ligéria, la médiathèque-ludothèque René-Goscinny, et une centaine d'associations proposant diverses activités. Le centre-ville, entre l'église et la mairie, constitue une véritable galerie commerciale à ciel ouvert, enrichie par le marché hebdomadaire du samedi matin.

Sainte-Luce-sur-Loire offre une excellente connectivité grâce à un réseau de transports bien développé aux portes de Nantes. La ligne Chronobus C7 permet une liaison rapide et fréquente vers le centre-ville nantais et Thouaré-sur-Loire, tandis que plusieurs lignes du réseau TAN, comme les lignes 77, 80 et 87, desservent efficacement les quartiers résidentiels et les zones d’activités de la commune.

Devant ce profil parfait, les promoteurs du parc immobilier neuf à Nantes ont investi les lieux.



6 km
Du centre de nantes

11 km²
Superficie

11 900
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À moins de 10 minutes à pied des commerces et services

- Résidence de 75 logements
- 2 Bâtiments
- Du T1 au T3
  à partir de **159 900 €**
  Pour un prix moyen de **4 571 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Sainte-Luce-sur-Loire est une commune pleine de charme située à proximité immédiate de Nantes, offrant un cadre de vie serein et verdoyant. Cette ville dynamique attire par ses nombreux espaces verts et sa proximité avec la Loire, parfaite pour des promenades en famille. Les habitants profitent d'une connexion facile avec les infrastructures de la métropole nantaise, tout en bénéficiant de la quiétude d'une petite ville.

Localisation de la résidence

La résidence est idéalement située à quelques minutes de plusieurs établissements scolaires, notamment l'école La Cerisaie et l'école Les Tilleuls, accessibles en moins de 10 minutes à pied. Pour vos courses quotidiennes, le supermarché U Express se trouve à seulement 7 minutes de marche. Pour des moments de détente, le Bois du Chassay et l'Esplanade sont à une dizaine de minutes de marche.

Description de la résidence

Cette résidence neuve à Sainte-Luce-sur-Loire arbore une architecture contemporaine et élégante, et propose 75 logements neufs répartis sur deux bâtiments de trois à quatre étages. Les appartements, allant du T1 au T3, sont équipés de balcons ou terrasses, offrant des espaces extérieurs privatifs pour profiter des beaux jours. Le stationnement est assuré en sous-sol, garantissant sécurité et praticité. Le projet intègre des équipements de pointe tels que les volets roulants électriques, le thermostat d'ambiance, une isolation thermique renforcée et des chaudières à condensation (pour les T3), assurant un confort optimal et des économies d'énergie. Les espaces verts paysagers et les jardins privatifs ajoutent une touche de nature et de sérénité à l'ensemble. Les prestations de standing incluent des ...





Autour de la résidence

- Arrêt de bus (arrêt Jules Verne), 5 minutes à pied
- Gare de Nantes, 15 minutes en voiture
- Station de tramway (ligne 1), 10 minutes en voiture
- Aéroport de Nantes Atlantique, 25 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Chauffage électrique
- Isolation thermique renforcée
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com