IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Sorinières

Référence #7436



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Sorinières

Les Sorinières est une commune au sud de la ville de Nantes dans le département de la Loire Atlantique. Elle fait partie des 24 communes qui composent la métropole et présente un profil interessant pour qui souhaite acheter un appartement neuf à Nantes périphérie, comme les communes de Vertou et Rezé dont elle est limitrophe.

La commune Les Sorinières compte 8 500 habitants pour une superficie de 13,02 km² dont 83 hectares d'espaces verts publics propices à la promenade et aux loisirs de plein air. Véritable trait d'union entre la ville et la campagne, Les Sorinières se développe aussi bien par l'augmentation de sa population que par son équipement en infrastructures et transports.

De nombreuses entreprises ont élu domicile dans la commune Les Sorinières notamment sur les zones d'activités des Parcs Océane nord et sud qui compte une centaine d'entreprises et plus de 1 000 emplois. Grâce à **sa position stratégique**, cette zone d'activité continue de se développer sous la houlette de Nantes Métropole en accueillant de nouvelles entreprises chaque année.

La croissance démographique de la commune Les Sorinières et son dynamisme économique représentent **de belles opportunités sur le marché de l'immobilier neuf** que ce soit pour un investissement locatif près de Nantes ou pour l'achat d'une résidence principale, en appartement ou en maison.



10 km
Du centre de nantes

13 km²
Superficie

7 400
habitants

B1
Zonage ABC



À deux pas du centre-ville et de ses commerces

- Résidence de 81 logements
- 7 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **225 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 277 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Située aux portes de Nantes, la commune des Sorinières séduit par son cadre de vie agréable et son dynamisme. Vous y trouverez un environnement paisible, tout en bénéficiant de la proximité avec la métropole nantaise, accessible en quelques minutes en voiture ou en transports en commun.

Localisation de la résidence

La résidence se trouve à quelques minutes de marche de plusieurs établissements scolaires, dont l'école maternelle publique La Tilleulière et l'école primaire La Tilleulière. Les familles apprécieront également la proximité de la boulangerie DELPY, située à seulement 9 minutes à pied. restaurants et commerces du centre sont accessibles en 5 minutes de marche, tandis que la zone commerciale avec ses grandes enseignes se trouve à 11 minutes à pied. Les commodités ne manquent pas avec la présence de la Poste à 6 minutes de marche et de plusieurs pharmacies à moins de 10 minutes à pied. Les amateurs de sport pourront rejoindre la salle Jules Léauté en 20 minutes de marche ou Wake Up Form en 12 minutes.

Description de la résidence

Ce programme neuf aux Sorinières se distingue par son architecture moderne et élégante, répartie sur sept bâtiments. Chaque logement bénéficie d'une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Les résidents disposeront également de parkings en sous-sol, garantissant sécurité et praticité. Conforme à la norme RT2012, la résidence intègre des équipements de qualité tels que des chaudières à condensation et des volets roulants électriques. Les espaces verts paysagers apportent une touche de nature et de sérénité au sein de la résidence. Les prestations de standing incluent des sols en vinyle, des salles de bain équipées et ...





Autour de la résidence

- Centre-ville, 5 minutes à pied
- Gare de Nantes, 15 minutes en voiture
- Arrêt de bus (Les Sorinières), 5 minutes à pied
- Aéroport de Nantes Atlantique, 15 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com