IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Nantes : Zola

Référence #7332





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Nantes : Zola

L' immobilier neuf à Nantes a permis au quartier Zola d'être l'un des secteurs les plus prisés de la métropole nantaise. Situé entre la Chézine, la Loire et Saint-Herblain , Zola est un quartier qui ressemble à ses habitants grâce à sa diversité et ses nombreux atouts. Il offre à ses habitants un environnement calme et résidentiel avec une véritable vie de quartier. Ses nombreux espaces verts et le dynamisme de son activité associative et culturelle sont les principaux atouts de ce **quartier attractif.**

En plein développement urbain avec de nombreux **programmes immobiliers neufs,** le quartier Zola souhaite apporter le meilleur confort de vie à ses habitants et faciliter l'installation des nouveaux arrivants. Une opportunité pour investissement locatif à Nantes . D'une superficie de **4,39 km²,** le quartier Zola possède une densité de 7 775 habitants/km².

L'inauguration du pôle science et environnement Sequoia et de la Fabrique dédiée à la création artistique, ont donné un second souffle au quartier. Tout comme les quartiers du centre-ville , Erdre ou encore des Hauts Pavés Saint-Félix , le secteur de Zola propose **une grande diversité de logements neufs.**

Le quartier Zola s'organise autour de grandes zones résidentielles proches de l'hypercentre nantais, ponctuées par quelques îlots d'habitat social. Sa situation géographique lui confère une excellente accessibilité, grâce à la présence de nombreux transports en commun, un accès rapide au périphérique, et la proximité immédiate de la zone commerciale Atlantis, l'une des plus importantes de la métropole.



Quartier
nantais

66 km²
Superficie

285 000
habitants

A
Zonage ABC



> **À 3 minutes de marche de l'école primaire**

Résidence de 12 logements

1 Bâtiment

Du T2 au T5
à partir de **239 000 €**
Pour un prix moyen de **5 599 €/m²**

Livraison prévue au **1er trimestre 2026**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Le quartier Zola, situé à Nantes, offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à combiner le dynamisme urbain et la tranquillité d'un quartier résidentiel. Réputé pour son ambiance chaleureuse et ses nombreux commerces de proximité, ce quartier se distingue par sa facilité d'accès aux différents services et son environnement convivial. Sa proximité avec le centre-ville de Nantes, accessible en quelques minutes, en fait un lieu de résidence prisé pour les familles et les professionnels.

Localisation de la résidence

Ce programme immobilier neuf bénéficie d'une localisation stratégique au sein du quartier Zola, offrant un accès rapide à une multitude de services et commodités. Les résidents profiteront de la proximité de l'école primaire publique Ampère et du collège Immaculée Conception, accessibles en moins de 10 minutes à pied. Pour les besoins quotidiens, plusieurs supermarchés, dont un Carrefour City, ainsi que des boulangeries et des restaurants, se trouvent à quelques pas. Les amateurs de plein air apprécieront la proximité du Parc de Procé, un espace vert idéal pour les loisirs et la détente, situé à seulement 12 minutes de marche.

Description de la résidence

Cette résidence à la silhouette sobre et élancée propose des appartements neufs, du T2 au T5, conçus pour offrir un confort optimal et une qualité de vie supérieure. Chaque logement bénéficie de prestations haut de gamme, telles que parquet dans les pièces de vie, cuisine équipée, et balcon ou terrasse pour profiter d'un espace extérieur privé. Les résidents auront également accès à un parking couvert, assurant sécurité et commodité. L'engagement vers une démarche éco-responsable est souligné ...





Autour de la résidence

- École Publique Elementaire Fraternité, 3 minutes à pied
- Carrefour City, 11 minutes à pied
- Parc de Procé, 12 minutes à pied
- Station de tramway Égalité, 14 minutes à pied
- Cinéma Le Concorde, 10 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com