IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Carquefou

Référence #7198



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Carquefou

Carquefou est une ville située à **10 km au nord de Nantes**. Elle s'insère entre les communes de Sucé-sur-Erdre et Sainte-Luce-sur-Loire. Bordée à gauche par l'**Erdre**, elle dispose de nombreux espaces verts qui couvrent environ 50 % de son territoire.

Le tissu économique de Carquefou est riche et diversifié. La ville dénombre un peu plus de **800 entreprises**. Les domaines de l'**aéronautique**, du **spatial** et les secteurs **naval** et **tertiaire** sont très présents. De plus, la commune bénéficie de sa proximité avec le centre ville de Nantes, ce qui lui confère une attractivité majeur. Un intérêt qui n'a pas échappé aux promoteurs. La commune voit en effet son parc de programmes immobiliers neufs en constant développement.

Les habitants de Carquefou, les **carquefoliens**, sont un peu plus de **20 000** et la part des ménages propriétaires de leur résidence principale avoisine les 62,1 %. Les acquéreurs immobiliers peuvent facilement se projeter dans cette ville en première couronne de Nantes. Les **programmes neufs à Carquefou** offrent des logements aux prestations soignées. Les immeubles neufs sont modernes et se fondent avec élégance dans le paysage de la ville qui compte aussi de nombreux **manoirs**, héritage des notables nantais du XIX ème siècle.

Carquefou dispose de nombreuses infrastructures, comme le **théâtre de la Fleuriaye** ou la **médiathèque Hélène Carrière d'Encausse**. Il est facile de se rendre à Nantes ou à Paris en empruntant l'autoroute A11, communément appelé L'Océane.

La proximité immédiate de Nantes, le dynamisme économique et le charme de la ville en font un emplacement idéale pour un investissement locatif .



9 km
Du centre de nantes

43 km²
Superficie

17 800
habitants

B1
Zonage ABC



> **À seulement 5 minutes à pied de La Poste, en plein cœur de Carquefou**

Résidence de 28 logements

2 Bâtiments

Du T1 au T4
à partir de **158 600 €**
Pour un prix moyen de **5 373 €/m²**

Livraison prévue au
2ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Cette résidence se trouve à Carquefou, une commune tranquille et prisée de la métropole nantaise. Carquefou offre un cadre de vie agréable, entre nature et urbanité, et bénéficie d'une proximité immédiate avec Nantes, une des plus grandes métropoles françaises. Carquefou est une commune où il fait bon vivre, avec de nombreux commerces, restaurants et écoles à proximité. Elle offre un cadre de vie idéal pour les familles, les jeunes actifs et les seniors.

Localisation de la résidence

Ce programme jouit d'une localisation privilégiée en plein cœur de Carquefou. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez La Poste, plusieurs pharmacies comme la Pharmacie du Métropolitain ou la PHARMACIE NOURY PEPION, et divers professionnels de santé. De nombreux restaurants, comme Le four à pizza ou Maioann, des commerces tels que le Carrefour Express, et des écoles comme l'Ecole Publique Anne Frank ou le Collège Privé Sainte Anne sont également à proximité. Pour les amateurs de sport, des salles de gym comme Com sport Gym sont facilement accessibles.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Carquefou propose 28 appartements allant du T1 au T4, ainsi que deux maisons neuves. La résidence est agrémentée d’espaces verts paysagers pour créer un environnement agréable, et dispose d’un parking extérieur, d’un autre en sous-sol et d’un local à vélos. Son enceinte est totalement sécurisée, avec visiophone et badge Vigik. Les logements sont dotés de chaudières individuelles à condensation, entièrement ajustables par thermostat d’ambiance, afin d’allier confort et économies. Ils sont tous livrés avec des salles de bain entièrement meublées et ...





Autour de la résidence

- Poste (La Poste), 5 minutes à pied
- Pharmacie (Pharmacie du Métropolitain), 4 minutes à pied
- Ecole (Ecole Publique Anne Frank), 10 minutes à pied
- Gym (Emilie GEY OSTEOPATHE), 8 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com