IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Turballe

Référence #7136



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Turballe

Située à environ 90 kilomètres de Nantes, La Turballe est une charmante commune littorale offrant un cadre de vie agréable grâce à son patrimoine naturel et culturel. Cette proximité avec Nantes, accessible en moins de deux heures de route, permet aux habitants de profiter des avantages de la ville tout en vivant dans un environnement plus paisible.

La Turballe est réputée pour ses plages magnifiques et son ambiance conviviale, qui en font un lieu de résidence idéal pour les familles et les retraités. La Turballe regorge de points d'intérêts attractifs, tels que son port de pêche, et les plages de la Brebis et de la Grande Falaise sont des lieux prisés pour la baignade et les promenades.

La Turballe bénéficie d'une infrastructure commerciale et de services bien développée, répondant aux besoins quotidiens de ses habitants. En matière de transport, La Turballe est bien connectée grâce à un réseau de bus permettant de rejoindre facilement les communes voisines, Saint-Nazaire et la ville de Nantes.

Le marché immobilier de La Turballe est dynamique, avec plusieurs programmes de logements neufs en cours de développement. Ces projets comprennent des appartements modernes et des maisons individuelles, offrant diverses options pour les futurs résidents, qui pourront profiter d'un cadre de vie privilégié et contribuer à l'essor urbain de la commune.

Pour les investisseurs, La Turballe regorge également d’opportunités intéressantes. La commune offre ainsi des alternatives intéressantes à ceux souhaitant investir dans l’ immobilier neuf à Nantes , de par la qualité de vie qu’elle offre et son attrait touristique.



72 km
Du centre de nantes

18 km²
Superficie

4 600
habitants

B1
Zonage ABC



À 10 minutes de marche de la plage !

- Résidence de 10 logements
- 1 Bâtiment
- Du T4 au T5
  à partir de **435 000 €**
  Pour un prix moyen de **5 000 €/m²**
- Livraison prévue au **1er trimestre 2025**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Localisation de la résidence

La résidence Eden est idéalement située à La Turballe, à proximité de nombreux points d'intérêt. À seulement 10 minutes à pied, vous pourrez profiter de la plage pour des moments de détente en famille ou entre amis. Pour les amateurs de gastronomie, les restaurants "La Barbuse" et "Aux Baroudeurs" sont accessibles en quelques minutes à pied ou en voiture. Les écoles "Jules Verne" et "Saline Dielo" sont également à proximité, facilitant le quotidien des familles. Pour vos loisirs, vous pourrez profiter du parc d'attractions "L'île aux pirates", accessible en 10 minutes à pied.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Turballe composée d'un seul bâtiment, propose 10 lots disponibles. Vous pourrez choisir parmi des appartements neufs T4 de 84.55 m² à 91.05 m² entre 413000 € et 435000 €, ou des appartements neufs T5 de 96.00 m² à 96.00 m² entre 465000 € et 465000 €. Chaque logement bénéficie de prestations de qualité, telles que du carrelage 45 par 45, une chaudière à condensation individuelle, des espaces verts engazonnés, une faïence toute hauteur dans les pièces d'eau, un garage, des jardins privatifs, un local à vélos, des meubles de salles de bain, un miroir sur vasque, des mitigeurs, un parking aérien, des placards pré-équipés et penderies, un point d'eau extérieur, un portail télécommandé, une résidence clôturée, un sèche-serviettes, un sol vinyle, une terrasse en bois, un thermostat d'ambiance, et des volets roulants électriques.





Autour de la résidence

- Restaurant La Barbuse, à 3 minutes à pied
- Restaurant Aux Baroudeurs, à 11 minutes à pied
- Bar La Paillote, à 12 minutes à pied
- École publique Jules Verne, à 10 minutes à pied
- Plage, à 10 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts engazonnés
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Terrasse en bois

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com