IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Baule-Escoublac

Référence #7095



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Baule-Escoublac

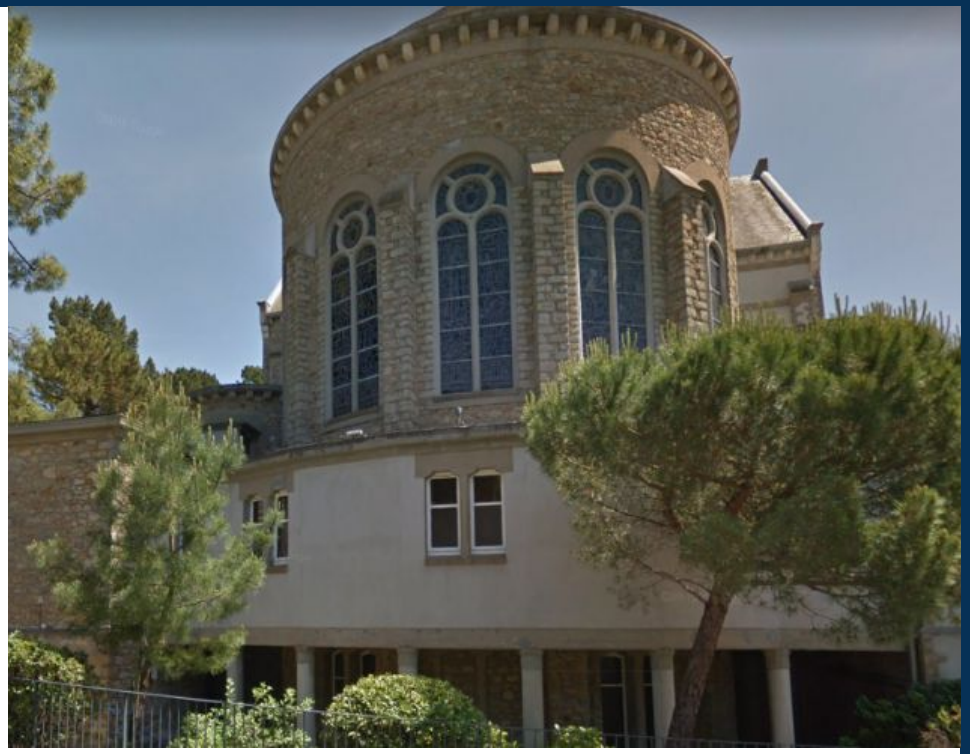
Partie prenante de la Côte d’Armour entre Le Pouliguen et Pornichet, La Baule-Escoublac se situe sur le littoral Atlantique en région Pays de la Loire. Cette localité de 16 117 habitants (Insee 2018), vit essentiellement de ses activités liées au tourisme et au secteur tertiaire. Appréciée de nombreux estivaliers, elle est un lieu de villégiature réunissant hôtels, villas en front de mer, espaces naturels, commerces et équipements urbains.

La Baule-Escoublac est proche des communes de Guérande, Le Croisic et Saint-Nazaire.

Avec près de 1184 ménages ayant emménagé à La Baule cette année, beaucoup de régionaux ont choisi de s’y établir en résidence principale pour se rapprocher de la mer tout en profitant des nombreuses infrastructures que propose la commune. En effet, La Baule-Escoublac rassemble à elle seule 11 établissements scolaires allant de la maternelle au lycée : les écoles Le Bois Robin, Le Guezy, Paul Minot et le collège-lycée Grand Air.

Depuis, conjointement à l’ immobilier neuf à Nantes , des **appartements neufs à La Baule-Escoublac** sont désormais disponibles à la vente pour s’y établir en résidence principale ou pour investissement locatif.

La Baule-Escoublac rassemble une majorité de propriétaires en résidence principale (79%) mais rassemble aussi des logements locatifs, dont des appartements neufs. Très prisé, l'endroit est parfait pour réaliser un investissement locatif.



61 km
Du centre de nantes

27 km²
Superficie

16 000
habitants

A
Zonage ABC



RE 2020

À deux pas du parc paysager de la Torre

Résidence de 11 logements

1 Bâtiment

Du T2 au T3
à partir de **302 000 €**
Pour un prix moyen de **6 282 €/m²**

Livraison prévue au
4ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Implantée à La Baule-Escoublac, une station balnéaire prisée pour son cadre de vie et sa proximité avec la métropole de Nantes, la résidence est entourée d'un environnement calme et verdoyant. La Baule-Escoublac est célèbre pour sa plage, l'une des plus belles d'Europe, et son effervescence économique et culturelle.

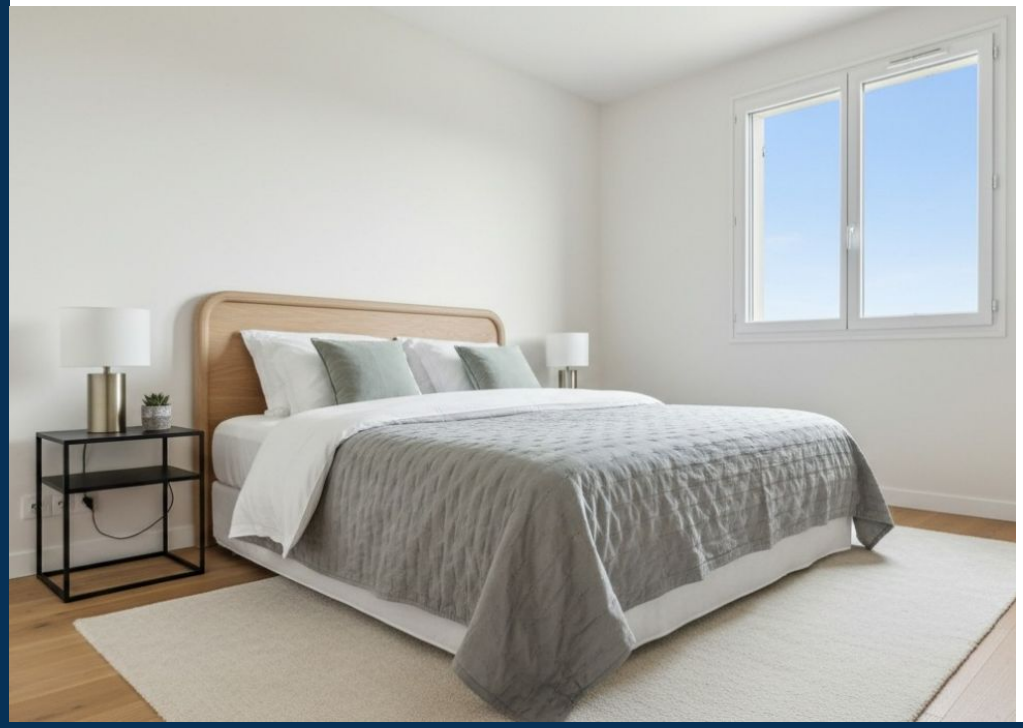
Emplacement de la résidence

La résidence est idéalement située à proximité de multiples services et commerces. Ainsi, à un quart d'heure à pied ou 5 minutes de vélo, vous pourrez accéder à la gare ainsi qu'à de nombreux commerces dont des supermarchés, des pharmacies, des restaurants et des boulangeries. Le parc paysager de la Torre se trouve, lui, à seulement une minute de marche. La plage de la commune est accessible en une demi-heure de marche, ou 8 minutes de vélo.

Présentation de la résidence

Cette résidence neuve à la Baule-Escoublac se compose d'un unique bâtiment d'un étage avec attique comptant 11 lots. Elle offre des appartements neufs de type T2 et T3, avec des superficies allant de 47.87 m² à 66.84 m². Les prix s'échelonnent entre 302000 € et 414000 €. La remise des clés est prévue pour le 2ème trimestre 2025. La résidence propose de multiples services de qualité à ses résidents. On y trouve notamment des espaces verts paysagers parfaits pour se détendre. Le bâtiment est équipé d'un interphone sécurisé Vigik et d'un visiophone et dispose d'un parking extérieur doté de locaux pour les vélos protégé par un portail télécommandé. L'enceinte de la résidence est clôturée pour davantage de sécurité. Un ascenseur facilite l'accès aux appartements. Les logements sont tout aussi agréables, et sont prolongés par un ...





Autour de la résidence

- Gare de La Baule-Escoublac à 20 minutes à pied
- À 1 minute de marche du parc paysager de la Torre
- À 30 minutes de marche de la plage

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com