



Courtier en immobilier neuf



# Programme neuf à Pornic

Référence #6938





### **+10 000 habitants / an**

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

### **9 pôles de compétitivité**

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

### **Paris à 1h57**

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

### **Top 10 mondial**

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

## **Degemer mat e Naoned**

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

## **L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest**

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

*\*Bienvenue à Nantes*

# Vivre ou Investir à Pornic

Commune située en Loire-Atlantique, Pornic fait partie de la Bretagne historique et du pays traditionnelle de Retz, dans le pays nantais. Celle-ci comptait 18 382 habitants en 2022. Idéalement située au bord de l'océan Atlantique, Pornic est aussi célèbre pour son château et son vieux port.

Stratégiquement placée, la commune permet de rejoindre Nantes en seulement 1 heure via le TER. Sa proximité avec la métropole et sa situation maritime en font à la fois un lieu d'échanges économiques mais aussi un lieu de résidence idéal, propice à l'investissement dans l'immobilier neuf sur la côte de Jade.

Particulièrement bien desservie, elle abrite un réseau de transport interurbain : Aléop en Vendée qui relie Pornic aux communes de Les Sables-d'Olonne. Pornic est également proche des communes de Saint-Nazaire, Pornichet et Guérande.

Pornic accueille actuellement 10 établissements scolaires allant de la maternelle au lycée. Parmi ces écoles, on retrouve les écoles des Nondales, Kerlor, Sainte-Victoire, les collèges Jean Mounes et Notre-Dame de Recouvrance et le lycée du pays de Retz.

En 2020, on dénombrait 1055 nouveaux ménages venus habiter à Pornic, attirés par l'atmosphère qui y règne et sa proximité avec la ville de Nantes. Au-delà des plages, des lieux historiques et touristiques, des **programmes immobiliers neufs à Pornic** se construisent petit à petit et proposent des logements à prix accessibles sur la côte nantaise.

Ces résidences, comme dans l'immobilier neuf à Nantes bénéficient de prestations modernes et de situations géographiques stratégiques (proches des commerces et des services) qui en font des programmes particulièrement intéressants pour qui souhaite réaliser un investissement locatif.



**39** km

Du centre de  
nantes



**95** km<sup>2</sup>

Superficie



**14 100**

habitants



**B1**

Zonage ABC



## “ À 20 minutes de marche du centre-ville

🏠 Résidence de 60 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T1 au T3  
à partir de **125 900 €**  
Pour un prix moyen de **3 611 €/m<sup>2</sup>**

🕒 Livraison prévue au  
**4<sup>ème</sup> trimestre 2024**

## La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Touristique et dynamique, Pornic est une station balnéaire positionnée sur la côte Atlantique, à 30 km de Saint-Nazaire et 50 km de Nantes. Réputée pour ses plages, Pornic est aujourd'hui une ville qui attire des habitants et des visiteurs toute l'année. Sur le plan économique, le territoire pornicais est porté par les filières de l'industrie, de l'agroalimentaire, du numérique ou encore de la construction. Si de plus en plus d'entreprises font le choix de s'implanter à Pornic c'est en partie pour la qualité de vie qui est offerte. En réponse à la hausse démographique, la ville de Pornic est bien équipée en commerces, supermarchés, services et établissements scolaires.

### Environnement de la résidence

C'est au nord-est de Pornic, dans une Zone d'Aménagement Concerté que ce programme va être érigé et livré d'ici le deuxième trimestre 2024. La résidence s'invite d'un environnement à la fois calme et naturel, préservé de l'agitation. Proche du centre-ville, les petits restaurants, bistrotts et bars sont à 20 minutes de marche. La gare TER de Pornic qui permet de rejoindre Nantes en environ une heure de trajet est à 2 kilomètres. Pour les courses du quotidien, un supermarché est à 7 minutes en voiture. Autour de lui on peut également trouver un cinéma, un parc d'accrobranche, une piscine et le casino de Pornic.

### Description de la résidence

Ce programme neuf à Pornic est une résidence affaires avec services qui se compose de 60 appartements prêts à vivre du studio au 3 pièces. La résidence, qui fait la part belle aux espaces verts, dispose d'un accès sécurisé, de caméras de vidéosurveillance, d'une salle de sport et d'un parking ...



## Autour de la résidence

- Gare de Pornic à 5 minutes en voiture
- Centre-ville de Pornic accessible en 7 minutes à vélo
- Plages à 10 minutes de route

## Les + du programme



### Résidence

- Ascenseur
- Gardien / Concierge
- RT2012
- Salle de sport



### Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Terrasse



### Energie et confort

- Chauffage collectif
- Volets roulants électriques



# Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

## Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

## Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

## Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

# 300

**clients accompagnés  
chaque année**

---

# 70

**promoteurs  
partenaires**

---

**Un service  
entièrement gratuit  
sans frais d'agence  
ni de dossier**

---

**Des prix directs  
promoteur**





*La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans*



**IMMO9 Toulouse - Siège social**

38 Quai de Tounis  
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



**IMMO9 Rennes**

Parc Monier, 167 route de Lorient  
35000 Rennes

02 30 96 48 60



**IMMO9 Bordeaux**

45 rue Georges Bonnac  
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



**IMMO9 Montpellier**

418 rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



**IMMO9 Nantes**

2 rue de Jemmapes  
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes  
44000 Nantes

**02 85 52 80 36**

[www.nantesimmo9.com](http://www.nantesimmo9.com)