



Courtier en immobilier neuf



# Programme neuf à Vertou

Référence #6856





### **+10 000 habitants / an**

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

### **9 pôles de compétitivité**

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

### **Paris à 1h57**

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

### **Top 10 mondial**

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

## **Degemer mat e Naoned**

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

## **L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest**

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

*\*Bienvenue à Nantes*

# Vivre ou Investir à Vertou

Située en zone B1, à **7 km au sud de Nantes**, la ville de Vertou fait partie des 22 communes de la métropole nantaise. C'est l'une des villes **les plus verdoyantes** de l'agglomération et elle est traversée par la **Sèvre nantaise**. Les villes de Saint-Sebastien-sur-Loire et du Rezé sont voisines. La commune dispose de 65 % d'espaces naturels, dont 600 hectares consacrés à l'agriculture, notamment aux vignobles.

Avec ses **24 000 habitants** et les nombreux programmes immobiliers neufs proposés, la commune est l'une des plus peuplées de l'agglomération. Elle dispose d'un réseau de transport et d'infrastructures routières efficaces. Il est possible de rejoindre le centre-ville de Nantes en seulement 12 minutes de train. La cité vertavienne accueille de **nombreuses entreprises** et de nombreux commerces sur son territoire. Elle montre un dynamisme économique avec plus de 3 300 entreprises installées. L'**usine de biscuits BN** (Biscuit Nantais), est une société emblématique de la ville.

Le **château de la Frémoire** et la **forêt périurbaine de Touffou**, invitent les habitants à la découverte. Les **parcs de La Sèvre et du Loiry** sont des lieux de promenade et d'animation très prisés des vertaviens.

L'offre de biens **immobiliers neufs à Vertou** est variée. Du studio au 5 pièces, il y a de belles opportunités immobilières à saisir que ce soit pour de l'achat de résidence principale ou de l'investissement locatif. Les principaux quartiers de la ville sont les suivants :

Centre-ville, Beautour, Chêne, Pégers-Reingniers, Planty, Grammoire, Viviers, Portillon, Rousselière, Grassinière



**9 km**

Du centre de  
nantes



**38 km<sup>2</sup>**

Superficie



**21 400**

habitants



**B1**

Zonage ABC



## “ Au bord de la Sèvre nantaise

🏠 Résidence de 10 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T1 au T4  
à partir de **248 520 €**  
Pour un prix moyen de **8 538 €/m<sup>2</sup>**

🕒 Livraison prévue au  
**4ème trimestre 2026**

## La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Limitrophe à Nantes par le quartier Saint-Jacques, la commune de Vertou bénéficie d'une belle réputation, notamment pour sa douceur de vivre et son cadre résidentiel. Traversée par la Sèvre nantaise, Vertou propose à ses habitants de nombreux espaces verts pour se ressourcer et des sites figés dans le temps à l'image du château de la Frémoire. Vertou est bien urbanisée, suffisamment pour offrir toutes les commodités utiles au quotidien : écoles, transports, commerces, services de santé...

### Localisation de la résidence

Cette résidence au charme indéniable est située à 10 minutes en vélo du centre bourg de Vertou et de tous ses petits commerces de proximité. Les résidents pourront facilement accéder aux diverses commodités présentes aux alentours, leur permettant de faciliter leur vie quotidienne. Proche de l'île de Nantes, ce quartier profite d'une proximité immédiate avec la métropole. Le quartier Beautour dans lequel se trouve la résidence est bien desservi par les transports en commun.

### Description de la résidence

Inspiré de l'architecture de la Renaissance Italienne, ce programme réhabilité à neuf à Vertou n'est autre que l'ancienne conserverie Tertrais, créée par le restaurateur nantais Laurent Tertrais. Niché dans un coin de verdure, à quelques foulées des berges de la Sèvre nantaise, ce projet compte 10 logements d'exception du studio au 4 pièces bis en duplex. Si vous rêvez du charme de l'ancien avec les prestations du neuf, ce programme est fait pour vous. Généreux volumes, annexes, jardins privés, places de stationnement, prestations de standing sont à l'ordre du jour. Les appartements sont livrés déjà équipés d'une ...



## Autour de la résidence

- Aéroport Nantes Atlantique à 10 minutes en voiture
- Gare de Nantes à 15 minutes de route
- Centre-ville de Vertou à 10 minutes en vélo
- Zone commerciale de Saint-Sébastien-sur-Loire à 2 minutes en voiture

## Les + du programme



### Energie et confort

- Chaudière individuelle



### Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur



# Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

## Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

## Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

## Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

# 300

**clients accompagnés  
chaque année**

# 70

**promoteurs  
partenaires**

**Un service  
entièrement gratuit  
sans frais d'agence  
ni de dossier**

**Des prix directs  
promoteur**





*La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans*



**IMMO9 Toulouse - Siège social**

38 Quai de Tounis  
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



**IMMO9 Rennes**

Parc Monier, 167 route de Lorient  
35000 Rennes

02 30 96 48 60



**IMMO9 Bordeaux**

45 rue Georges Bonnac  
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



**IMMO9 Montpellier**

418 rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



**IMMO9 Nantes**

2 rue de Jemmapes  
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes  
44000 Nantes

**02 85 52 80 36**

[www.nantesimmo9.com](http://www.nantesimmo9.com)