IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Montoir-de-Bretagne

Référence #6784



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Montoir-de-Bretagne

Commune d'un peu plus de 7 000 habitants, Montoir-de-Bretagne profite d'une position de premier choix à seulement 1 heure de Nantes, 15 minutes de Saint-Nazaire et 20 minutes des plages de l'océan Atlantique. Adorée des familles souhaitant se mettre au vert, la ville de Montoir-de-Bretagne dispose de toutes les commodités pour y vivre à l'année. Si vous aussi vous souhaitez réaliser un projet de résidence principale ou secondaire, découvrez le meilleur de l' immobilier neuf à Nantes , sa périphérie et sur la Côte de Jade.



46 km
Du centre de nantes

30 km²
Superficie

6 800
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

Au cœur du Parc naturel régional de Brière

- Résidence de 20 logements
- 2 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **206 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 064 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Portée par le dynamisme de Saint-Nazaire, Montoir-de-Bretagne est une commune d'avenir. Positionnée entre La Baule et Nantes, cette ville d'environ 7 000 habitants offre un cadre de vie des plus appréciables. Montoir-de-Bretagne est bordée par le parc naturel régional de Brière où il est possible de s'adonner à de nombreuses activités de plein air. Également prisée des familles, Montoir-de-Bretagne est dotée d'une vie locale riche et animée et d'établissements scolaires de la maternelle au lycée.

Localisation de la résidence

À 100 mètres de l'hôtel de ville, l'adresse de ce programme neuf à Montoir-de-Bretagne est idéale. En plein cœur du centre de bourg, toutes les commodités se trouvent à proximité. Restaurants, pharmacies, banques sont à moins de 10 minutes de marche. Un supermarché, un drive, une station-service et un garage automobile sont à 400 mètres. Pratique pour faire ses courses à deux pas de chez soi. Les parents peuvent amener leurs enfants à l'école à pied. La crèche Méli-Mélo et le groupe scolaire Saint-Etienne sont à 5 minutes de marche et le collège René-Guy Cadou à 10 minutes. La salle Bonne Fontaine fait figure d'espace culturel et accueille régulièrement des spectacles issus de la programmation de la ville ou d'associations. La gare de Montoir-de-Bretagne est à 5 minutes de route, le trajet pour rejoindre Nantes dure 40 minutes.

Description de la résidence

Cette résidence à l'architecture sobre et élégante se compose de 20 logements neufs du 2 au 4 pièces, répartis en deux bâtiments. Ce collectif à taille humaine et intimiste s'élève sur deux étages et un attique. Tous les appartements disposent d'un espace ...





Autour de la résidence

- Gare de Montoir-de-Bretagne à 5 minutes en voiture
- Hôtel de ville et commerces de proximité à 200 mètres
- Salle Bonne Fontaine à 10 minutes à pied
- Parc naturel régional de Brière à 15 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Isolation thermique renforcée

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com