IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Nantes : Zola

Référence #6765



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Nantes : Zola

L' immobilier neuf à Nantes a permis au quartier Zola d'être l'un des secteurs les plus prisés de la métropole nantaise. Situé entre la Chézine, la Loire et Saint-Herblain , Zola est un quartier qui ressemble à ses habitants grâce à sa diversité et ses nombreux atouts. Il offre à ses habitants un environnement calme et résidentiel avec une véritable vie de quartier. Ses nombreux espaces verts et le dynamisme de son activité associative et culturelle sont les principaux atouts de ce **quartier attractif.**

En plein développement urbain avec de nombreux **programmes immobiliers neufs,** le quartier Zola souhaite apporter le meilleur confort de vie à ses habitants et faciliter l'installation des nouveaux arrivants. Une opportunité pour investissement locatif à Nantes . D'une superficie de **4,39 km²,** le quartier Zola possède une densité de 7 775 habitants/km².

L'inauguration du pôle science et environnement Sequoia et de la Fabrique dédiée à la création artistique, ont donné un second souffle au quartier. Tout comme les quartiers du centre-ville , Erdre ou encore des Hauts Pavés Saint-Félix , le secteur de Zola propose **une grande diversité de logements neufs.**

Le quartier Zola s'organise autour de grandes zones résidentielles proches de l'hypercentre nantais, ponctuées par quelques îlots d'habitat social. Sa situation géographique lui confère une excellente accessibilité, grâce à la présence de nombreux transports en commun, un accès rapide au périphérique, et la proximité immédiate de la zone commerciale Atlantis, l'une des plus importantes de la métropole.



Quartier
nantais

66 km²
Superficie

285 000
habitants

A
Zonage ABC



À deux pas de la Place du Général Mellinet

- Résidence de 15 logements
- 1 Bâtiment
- Du T1 au T3
  à partir de **215 000 €**
  Pour un prix moyen de **6 141 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Proche de l'hypercentre et de l'Île de Nantes, le quartier Zola dispose d'une grande richesse de commodités. Prisé de tous les profils nantais, le quartier Zola est très bien desservi par le tramway et le bus pour se déplacer aux quatre coins de la ville. Entre les commerces et services de proximité, le quartier Zola bénéficie d'une offre complète en matière d'établissements scolaires et d'espaces verts.

Localisation de la résidence

Cette résidence flambant neuve s'élève au cœur d'une ruelle tranquille, à seulement 250 mètres de la place du Général Mellinet. Stratégiquement bien placé, ce programme neuf dans le quartier Zola est à 10 minutes de marche de la station de tramway et de la navette fluviale Gare Maritime. Un arrêt de bus se trouve à 150 mètres. Proche des écoles et des commerces, il est tout à fait envisageable de laisser la voiture au garage et d'effectuer ses trajets du quotidien à pied, à vélo ou en transports en commun.

Description de la résidence

Ce programme à l'architecture recherchée se compose de seulement 15 logements neufs, du studio au 5 pièces. Spacieux et lumineux, ces appartements orientés vers l'extérieur profitent de beaux balcons ou terrasses afin de garantir un confort de vie optimal. À l'arrière du bâtiment, les résidents pourront se relaxer et se détendre dans un magnifique jardin paysager. La superficie de tous les logements est généreuse : 35 m² pour un studio ou 68 m² pour 3 pièces par exemple. Côté prestations, les matériaux et équipements haut de gamme sont à l'honneur : volets roulants électriques dans toutes les pièces, parquet, menuiseries en aluminium, WC suspendus, salle de bain ...





Autour de la résidence

- Commerces et services de proximité à moins de 10 minutes à pied
- Établissements scolaires à 10 minutes en vélo
- Gare et aéroport à 15 minutes de route
- Plages à 45 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com