



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Pornic

Référence #6501



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Pornic

Commune située en Loire-Atlantique, Pornic fait partie de la Bretagne historique et du pays traditionnelle de Retz, dans le pays nantais. Celle-ci comptait 18 382 habitants en 2022. Idéalement située au bord de l'océan Atlantique, Pornic est aussi célèbre pour son château et son vieux port.

Stratégiquement placée, la commune permet de rejoindre Nantes en seulement 1 heure via le TER. Sa proximité avec la métropole et sa situation maritime en font à la fois un lieu d'échanges économiques mais aussi un lieu de résidence idéal, propice à l'investissement dans l'immobilier neuf sur la côte de Jade.

Particulièrement bien desservie, elle abrite un réseau de transport interurbain : Aléop en Vendée qui relie Pornic aux communes de Les Sables-d'Olonne. Pornic est également proche des communes de Saint-Nazaire, Pornichet et Guérande.

Pornic accueille actuellement 10 établissements scolaires allant de la maternelle au lycée. Parmi ces écoles, on retrouve les écoles des Nondales, Kerlor, Sainte-Victoire, les collèges Jean Mounes et Notre-Dame de Recouvrance et le lycée du pays de Retz.

En 2020, on dénombrait 1055 nouveaux ménages venus habiter à Pornic, attirés par l'atmosphère qui y règne et sa proximité avec la ville de Nantes. Au-delà des plages, des lieux historiques et touristiques, des **programmes immobiliers neufs à Pornic** se construisent petit à petit et proposent des logements à prix accessibles sur la côte nantaise.

Ces résidences, comme dans l'immobilier neuf à Nantes bénéficient de prestations modernes et de situations géographiques stratégiques (proches des commerces et des services) qui en font des programmes particulièrement intéressants pour qui souhaite réaliser un investissement locatif.



39 km

Du centre de
nantes



95 km²

Superficie



14 100

habitants



B1


Zonage ABC



“ À deux pas de la plage de Montbeau

 Résidence de 40 logements

 2 Bâtiments

 Du T2 au T4
à partir de **313 000 €**
Pour un prix moyen de **7 676 €/m²**

 Livraison prévue au
2ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Située sur la Côte de Jade, la commune de Pornic est une station balnéaire réputée pour son calme et sa douceur de vivre. Aménagée au cours du XX^{ème} siècle, elle offre à ses habitants et visiteurs une grande richesse patrimoniale dont des plages de sable fin, des criques ou bien encore des sentiers longeant le littoral. Grâce à sa position, on peut vivre à Pornic toute l'année. La métropole de Saint-Nazaire se trouve à 25 minutes de route et celle de Nantes à 45 minutes. L'implantation de nombreuses entreprises dans le secteur a amené la ville à se développer comme les infrastructures municipales et les commerces.

Localisation de la résidence

Ce programme se situe au cœur d'un petit quartier résidentiel de Sainte-Marie-Sur-Mer, une ancienne commune aujourd'hui rattachée à Pornic. La résidence profite d'une adresse de choix à seulement quelques mètres de la plage de Montbeau et de tous les petits commerces de proximité. Juste derrière le nouveau bâtiment, un groupe scolaire accueillant les enfants de la maternelle au CM2. Côté déplacements, le centre-ville de Pornic est accessible en voiture ou en bus grâce aux lignes 303 et 3015 du réseau Aléop.

Description de la résidence

Modernité et tradition définissent le mieux l'architecture de ce programme immobilier neuf à Pornic. La façade est habillée d'un parement en briquettes, tout comme l'encadrement des ouvertures afin de s'inscrire en harmonie avec les constructions voisines. Implanté sur un vaste îlot paysager accueillant des arbres centenaires, le programme laisse place à la nature. La résidence se compose de 40 appartements pour des typologies variées allant du 2 au 4 pièces avec un espace extérieur privatif pour chacun d'entre eux. Sont également prévus un local à vélos et des places de stationnement couvertes et aériennes. À l'intérieur, les prestations de qualité sont de mise : volets roulants électriques, salle de bains aménagée, placards équipés, système de ...



Autour de la résidence

- Gare de Pornic à 12 minutes de route
- Aéroport de Saint-Nazaire à 30 minutes en voiture
- Plage de Montbeau à moins de 100 mètres de la résidence
- Métropole de Nantes à 45 minutes

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Isolation thermique renforcée
- Logement connecté
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts engazonnés
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

www.nantesimmo9.com