



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Montoir-de-Bretagne

Référence #6485



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Montoir-de-Bretagne

Commune d'un peu plus de 7 000 habitants, Montoir-de-Bretagne profite d'une position de premier choix à seulement 1 heure de Nantes, 15 minutes de Saint-Nazaire et 20 minutes des plages de l'océan Atlantique. Adorée des familles souhaitant se mettre au vert, la ville de Montoir-de-Bretagne dispose de toutes les commodités pour y vivre à l'année. Si vous aussi vous souhaitez réaliser un projet de résidence principale ou secondaire, découvrez le meilleur de l'immobilier neuf à Nantes, sa périphérie et sur la Côte de Jade.



46 km

Du centre de
nantes



30 km²

Superficie



6 800

habitants



B1

Zonage ABC



“ À deux pas du cœur de ville de Montoir-de-Bretagne

🏠 Résidence de 66 logements

🏠 3 Bâtiments

🏠 Du T2 au T3
à partir de **176 000 €**
Pour un prix moyen de **4 400 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
4^{ème} trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Aux portes du parc naturel régional de Brière, la commune de Montoir-de-Bretagne jouit d'une position idéale à seulement 1 heure de Nantes et 20 minutes de Saint-Nazaire et de La Baule. Vivant grâce au secteur maritime, naval et aéronautique, les familles qui établissent Montoir-de-Bretagne comme lieu de résidence apprécient tout particulièrement le cadre naturel offert et la proximité aux plages de l'océan Atlantique. Ville à taille humaine de plus de 7 000 habitants, Montoir-de-Bretagne possède de nombreux atouts pour y vivre à l'année : commerces, écoles, associations, animations culturelles, entreprises, etc...

Localisation de la résidence

C'est à l'ouest de la commune, près du centre-ville de Montoir-de-Bretagne que ce programme immobilier neuf sera construit. Toutes sortes de petits commerces se trouveront à 500 mètres de celui-ci pour un quotidien facilité : supermarché, restaurants, médecins, station-service ou encore bureau de poste. Pour ce qui est des accès, un arrêt de bus sera à 550 mètres de la résidence et la Route Nationale pour rejoindre Saint-Nazaire ou Nantes à 5 minutes de route.

Description de la résidence

Cette résidence se compose de 66 logements neufs de 2 et 3 pièces répartis dans 2 bâtiments de 2 étages. Les appartements situés en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif et ceux en hauteur d'une terrasse ou d'un balcon. Les pièces de vie sont spacieuses, bien aménagées et surtout fonctionnelles pour que les larges baies vitrées laissent entrer la lumière. Les appartements seront livrés avec des équipements de qualité comme la salle de bain aménagée et les placards pré-équipés. En choisissant ce programme, il ne vous restera plus qu'à poser vos meubles et déballer vos cartons.



Autour de la résidence

- À 50 minutes de Nantes en voiture
- À 2,2 km de la gare de Montoir-de-Bretagne
- À 7 minutes de l'aéroport de Saint-Nazaire Montoir
- À 10 minutes de la zone portuaire de Saint-Nazaire

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com