



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Rezé

Référence #6393



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Rezé

La commune de Rezé est située en zone B1, au sud de la ville de Nantes, entre les communes Les Sorinières et Bouguenais et proche de Vertou. Elle bénéficie du dynamisme de la construction de programmes neufs à Nantes, impulsé par une économie florissante. Située au confluent de la Sèvre et de la Loire, cette ancienne commune semi-rurale **s'est fortement urbanisée** sous l'impulsion de la ville de Nantes et est aujourd'hui la **3ème ville de la métropole nantaise**. Rezé est également limitrophe aux communes de Bouguenais, Les Sorinières et Vertou.

Bénéficiant d'un vaste réseau de transports en commun, la commune de Rezé s'étend sur **13,78 km²** et compte **41 400 habitants**. De nombreuses infrastructures agrémentent la vie des riverains : établissements scolaires, salles de spectacle, école de danse, espaces de loisirs. Les bords de la Sèvre offrent également de beaux chemins de promenade.

L'économie de la commune de Rezé est constituée de **3 531 entreprises** et de **14 133 emplois** notamment dans le secteur Atout-Sud et du côté de Pont-Rousseau. Les secteurs professionnels les plus représentés sont les services (58 %), le commerce (27 %), la construction (8 %) et l'industrie (6 %). Depuis 2019, Rezé **abrite le 2ème marché d'intérêt national (MIN)** après Rungis. Cela a donné naissance à un pôle agroalimentaire Nantes Agropolia qui est constitué de nombreuses entreprises de la filière telles qu'Atlagel, Terre Azue, Richardeau, Fruitor, Méchinaud ou encore Miti.

Avec un taux de chômage faible et un dynamisme économique indéniable, la commune de Rezé possède **un marché immobilier attractif** qui séduit aussi bien des acquéreurs en quête d'une résidence principale que des investisseurs.



6 km

Du centre de
nantes



16 km²

Superficie



38 400

habitants



B1

Zonage ABC



“ Rezé, à 800m du tram Espace Diderot, lignes 2 et 3

🏠 Résidence de 25 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T2 au T5
à partir de **248 600 €**
Pour un prix moyen de **5 124 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
2ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Au Sud de Nantes, la ville de Rezé est particulièrement bien desservie par les transports en commun et dispose de toutes les commodités nécessaires : établissements scolaires, commerces, espaces verts, infrastructures culturelles et sportives...

Localisation de la résidence

Dans le quartier de La Houssais, ce programme neuf à Rezé s'intègre dans un environnement propice à une vie quotidienne sans voiture. Toutes les commodités peuvent être rejointes à pied : supermarché, boulangerie, pharmacie, marché du Château... Les familles seront ravies de trouver une crèche ainsi que toutes les infrastructures scolaires, de la maternelle au lycée à moins de 10 minutes à pied. L'arrêt de tram Espace Diderot sur les lignes 2 et 3 se trouve également à 10 minutes de marche, permettant de rejoindre le centre-ville de Nantes en moins de 20 minutes. Pour les sorties et activités du week-end, on trouve par exemple la Maison du développement durable à moins de 10 minutes à pied, le stade Léo Lagrange à 15 minutes de marche, la Maison radiieuse Le Corbusier et son jardin à 6 minutes de vélo, la salle de spectacle La Soufflerie à 12 minutes de marche... Pour les virées shopping ou les courses hebdomadaires, le centre commercial Atout Sud et le centre commercial Rezé Océane se trouvent tous deux à 5 minutes de route.

Description de la résidence

Cette résidence neuve porte une attention particulière au bien-être de ses habitants ainsi qu'au vivre ensemble, grâce à ses espaces extérieurs travaillés, notamment son cœur d'îlot avec arbres fruitiers et carrés potagers à partager, et ses trois placettes arborées parsemées d'assises. Ce programme propose 5 maisons neuves du 3 au 5 pièces et 20 appartements, du 2 au 4 pièces. Les prestations de chaque logement sont soignées. Les maisons disposent d'un jardin privatif paysager avec terrasse, exposés Sud, ainsi que d'une terrasse à l'étage pour la chambre parentale. Les appartements profitent de balcons, loggias ou ...



Autour de la résidence

- Arrêt de tram Espace Diderot à 800m
- Tous commerces dans un rayon de 500m
- Établissements scolaires de la maternelle au lycée dans un rayon de 800m
- À 2,5km des centres commerciaux atout Sud et Océane
- À 2,7km du MIN (Marché d'Intérêt National)

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardin commun paysager
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

www.nantesimmo9.com