IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Trignac

Référence #6275



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Trignac

Idéalement située entre l'estuaire de la Loire et les marais de la Brière, Trignac est limitrophe aux communes de Saint-Nazaire, Saint-Joachim et Montoir-de-Bretagne.

Appartenant au pays traditionnel de la Brière et du pays historique Nantais, la commune abritait 7 926 habitants en 2018 (Insee). Particularité, Trignac est scindée entre partie urbanisée et zone naturelle avec la réserve naturelle de Brière. Desservie par le TER ainsi que le bus, elle est également accolée à l'aérodrome de Saint-Nazaire.

Parmi les principales infrastructures présentes dans la commune, 6 établissements scolaires y figurent dont les écoles **Anne Frank**, **Louise Michel**, **Léo Lagrange**, **Currie** et **Julien Lambot**.

Son économie est directement reliée à la ville portuaire de Saint-Nazaire ainsi qu'à sa zone commerciale Auchan Trignac-Saint-Nazaire. Les habitants de la commune travaillent majoritairement à Saint-Nazaire, étant un fort bassin d'emplois.

Avec 593 ménages ayant emménagé en 2021 à Trignac, la commune a connu une forte recrudescence en termes de demande de logements. Pour proposer à la vente de nouveaux lieux de vie, la ville a été investie par les promoteurs de la construction neuve. Désormais, tout comme dans l' immobilier neuf à Nantes , Trignac propose des **logements neufs** à la vente et de diverses typologies.



50 km
Du centre de nantes

14 km²
Superficie

7 300
habitants

B1
Zonage ABC



À Trignac, au pied du Parc Océane

- Résidence de 30 logements
- 3 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **217 900 €**
  Pour un prix moyen de **4 329 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Sur la Côte de Jade, à la frontière de Saint-Nazaire, la ville de Trignac offre un charme verdoyant à ses habitants entre le Parc Naturel Régional de Brière et les plages de la côte Atlantique. Cette petite commune bénéficie néanmoins de toutes les commodités utiles au quotidien : zone commerciale avec supermarchés et grandes enseignes, commerces de bouche, infrastructures culturelles et sportives, transports en commun...

Localisation de la résidence

Cette résidence d' appartements neufs à Trignac se place dans un quartier plutôt résidentiel et calme, avec un accès facilité au centre commercial Grand Large qui se rejoint en 15 minutes de marche ou 3 minutes de route. Supermarché et grandes enseignes comme Darty, Cultura, Conforama, Leroy Merlin ou Kiabi y sont présentes pour vos courses hebdomadaires et votre shopping. Quelques commerces et services de proximité comme une pharmacie, un centre médical ou une boulangerie se placent à moins de 10 minutes de marche, tout comme la gare TER de la Croix de Méan. Une école maternelle et un collège se situent aux pieds de la résidence, respectivement à 2 minutes et 4 minutes de marche. Vos week-ends seront facilement animés grâce à la proximité du bassin de Saint-Nazaire et de ses nombreuses infrastructures. Musée du Grand Café, Ecomusée, Théâtre, Escal-Atlantic, Cinéma et plages sont accessibles en 10 minutes maximum de vélo.

Description de la résidence

C'est au pied du Parc Océane que sera construite cette résidence de 30 appartements neufs du 2 au 4 pièces, répartis en 3 bâtiments. Ces appartements spacieux disposent d'espaces extérieurs de type balcon, terrasse ou jardin privatif afin de profiter d'une belle vue dégagée sur le parc. À l'intérieur, celliers, salles de bains aménagées et volets roulants électriques participent au confort des habitants. Des places de parking couvertes et un local à vélo sont à disposition des résidents.





Autour de la résidence

- À 180m de l’école maternelle Anne Frank, 1,5km de l’école primaire Paul Bert et 850m du collège Julien Lambot
- À 1km du centre commercial Grand Large
- À 550m de la gare TER La Croix de Méan et de plusieurs arrêts de bus
- À 2,3 km du bassin de Saint-Nazaire et de ses multiples lieux de divertissement
- À 6,5km de l’aéroport de Saint-Nazaire Montoir

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com