IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Nantes : Zola

Référence #6239





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Nantes : Zola

L' immobilier neuf à Nantes a permis au quartier Zola d'être l'un des secteurs les plus prisés de la métropole nantaise. Situé entre la Chézine, la Loire et Saint-Herblain , Zola est un quartier qui ressemble à ses habitants grâce à sa diversité et ses nombreux atouts. Il offre à ses habitants un environnement calme et résidentiel avec une véritable vie de quartier. Ses nombreux espaces verts et le dynamisme de son activité associative et culturelle sont les principaux atouts de ce **quartier attractif.**

En plein développement urbain avec de nombreux **programmes immobiliers neufs,** le quartier Zola souhaite apporter le meilleur confort de vie à ses habitants et faciliter l'installation des nouveaux arrivants. Une opportunité pour investissement locatif à Nantes . D'une superficie de **4,39 km²,** le quartier Zola possède une densité de 7 775 habitants/km².

L'inauguration du pôle science et environnement Sequoia et de la Fabrique dédiée à la création artistique, ont donné un second souffle au quartier. Tout comme les quartiers du centre-ville , Erdre ou encore des Hauts Pavés Saint-Félix , le secteur de Zola propose **une grande diversité de logements neufs.**

Le quartier Zola s'organise autour de grandes zones résidentielles proches de l'hypercentre nantais, ponctuées par quelques îlots d'habitat social. Sa situation géographique lui confère une excellente accessibilité, grâce à la présence de nombreux transports en commun, un accès rapide au périphérique, et la proximité immédiate de la zone commerciale Atlantis, l'une des plus importantes de la métropole.



Quartier
nantais

66 km²
Superficie

285 000
habitants

A
Zonage ABC



Zola, à 8 minutes à pied de l'arrêt de tram Égalité

- Résidence de 24 logements
- 3 Bâtiments
- Du T2 au T5
  à partir de **290 000 €**
  Pour un prix moyen de **7 620 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Le quartier Zola se situe à seulement 10 minutes en vélo de la place du Graslin et de l'hypercentre. Les mobilités douces peuvent facilement être privilégiées puisque tout peut se faire à pied, à vélo ou en transports en commun. Supermarché, marché de plein vent, commerces de bouche, écoles, services, espaces verts et transports maillent le quartier pour une qualité de vie sans pareille.

Localisation de la résidence

Ce programme immobilier neuf à Zola est idéalement situé pour vivre une vie citadine sans avoir recours à la voiture. Les commerces (boulangerie, banques, pharmacies, boutiques...) et le marché de la place Zola se trouvent à seulement 3 minutes de marche, de même que le square du Prinquiau et le cinéma Le Concorde. Côté transports en commun, l'arrêt de bus Zola se trouve au pied de la résidence et l'arrêt Égalité de la ligne 1 du tramway à 8 minutes à pied. Pour les enfants, deux écoles se trouvent à une centaine de mètres de la résidence. Pour vos week-ends nature en famille, le parc potager de la Fournilière est à 10 minutes à pied, et le parc de Procé avec ses nombreuses activités à environ 15 minutes de marche.

Description de la résidence

Cette résidence intimiste composée de 24 logements dont 2 maisons en duplex est résolument tournée vers la nature grâce à un joli jardin intérieur, arboré et muni d'une placette pourvue en mobilier et nichoirs à oiseaux, pour des moments conviviaux en famille ou entre voisins. Les logements sont également ouverts sur l'extérieur grâce à de beaux espaces tels que balcons, terrasses ou jardins privatifs pour les maisons et appartements en rez-de-jardin. À l'intérieur, confort et modernité sont de mise, notamment grâce à un système de domotique permettant de gérer à distance la programmation du chauffage, les volets roulants électriques et même les points lumineux. Les salles de bains sont entièrement équipées, de même que les placards, les cuisines le sont pour les appartements 2 pièces, et ...





Autour de la résidence

- À 200m de la place Zola, de ses commerces et de son marché
- À 650m de l’arrêt de tram Égalité
- À 1,5km des bords de Loire
- À 2km de l’hypercentre
- À 30 minutes en transports en commun de la gare

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Logement connecté
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts engazonnés
- Jardin commun paysager
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com