IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Chapelle-sur-Erdre

Référence #6213





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Chapelle-sur-Erdre

Aux portes de Nantes, La Chapelle-sur-Erdre s’étend sur 33,42 km² et comptait 20 331 habitants en 2021. Véritable havre d’équilibre entre urbanité et nature, la commune séduit par son cadre de vie privilégié, conjuguant le dynamisme d’une métropole et le charme d’un environnement préservé.

Riche en espaces verts et en infrastructures, elle attire de plus en plus de Nantais en quête de sérénité, offrant un cadre idéal pour les familles. Son offre éducative comprend 7 crèches, 5 écoles maternelles, 5 écoles primaires, 2 collèges et un centre éducatif dédié aux jeunes sportifs. La commune dispose également de 11 équipements sportifs, d'un espace culturel, d'une bibliothèque et d'un cinéma.

Côté mobilité, La Chapelle-sur-Erdre bénéficie d’un réseau de transports efficace, avec le tram-train reliant Nantes à Châteaubriant et plusieurs lignes de bus TAN connectant la commune aux pôles majeurs de la métropole. La commune dispose même d'un mode de transport fluvial ! Accessibilité, nature et services de proximité font de cette ville un lieu de vie prisé, où il fait bon s’établir et grandir.

Investie par les promoteurs de l' immobilier neuf à Nantes , la commune propose de belles opportunités qu'il s'agisse d'un achat en résidence principale ou d'un investissement locatif . Découvrez toutes les offres de l'**immobilier neuf à La Chapelle-sur-Erdre**.



8 km
Du centre de nantes

33 km²
Superficie

17 300
habitants

B1
Zonage ABC



La Chapelle-sur-Erdre, à 10 minutes en vélo du Parc de la Gandonnière

- Résidence de 38 logements
- 4 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **232 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 734 €/m²**
- Livraison prévue au **1er trimestre 2025**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

À 6 kilomètres au Nord de Nantes, La Chapelle-sur-Erdre est considérée comme le poumon vert de Nantes Métropole grâce à ses nombreux espaces naturels et sa situation en bord de l'Erdre. Très agréable à vivre au quotidien, la ville est dotée de toutes les commodités, commerces et services pour satisfaire aux besoins de ses habitants.

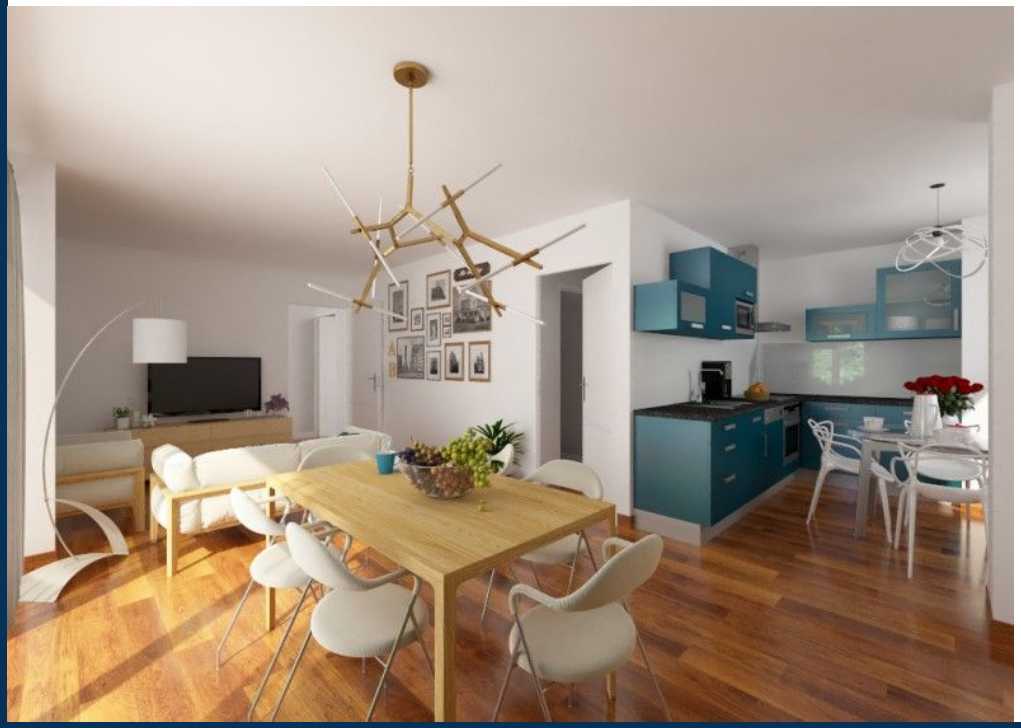
Localisation de la résidence

À 3 minutes en voiture de la gare TER et de l'arrêt de tram-train La Chapelle-Aulnay et de son parking relais, cette résidence de logements neufs à La-Chapelle-sur-Erdre offre un accès facile à la ville de Nantes. 23 minutes suffisent à rejoindre la gare de Nantes en transports en commun. À moins de 5 minutes de route, une zone commerciale avec supermarché, magasin de bricolage et boutiques vous permettra de faire vos courses de la semaine. Pour les familles avec enfants, une crèche, un groupe scolaire et un collège se situent également à 5 minutes en voiture. Pour vos promenades du week-end, les bords de l'Erdre sont accessibles en seulement 10 minutes en vélo, tout comme le Parc de la Gandonnière et son château.

Description de la résidence

Ce programme neuf propose 38 logements du deux au quatre pièces dans un environnement serein et verdoyant. Les quatre bâtiments, intimistes, s'élèvent sur un seul étage + attique. Les espaces extérieurs communs sont paysagers et aménagés avec soin. Les appartements se prolongent en espaces extérieurs, balcons ou terrasses. À l'intérieur, toutes les prestations du neuf sont au rendez-vous : volets roulants électriques, thermostat d'ambiance pour contrôler le chauffage, cuisine équipée pour les T2... Des emplacements de stationnement en sous-sol ainsi que des locaux vélos complètent les prestations de la résidence.





Autour de la résidence

- Centre-ville de La Chapelle-sur-Erdre à 1,7km
- Gare La Chapelle –Aulnay à 650m
- Zone commerciale à 1,3km
- Bords de l’Erdre à 3km
- Par cet château de la Gandonnière à 2,5km

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Extérieurs

- Balcon
- Jardin commun paysager
- Terrasse

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com