



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Nantes : Chantenay

Référence #6197

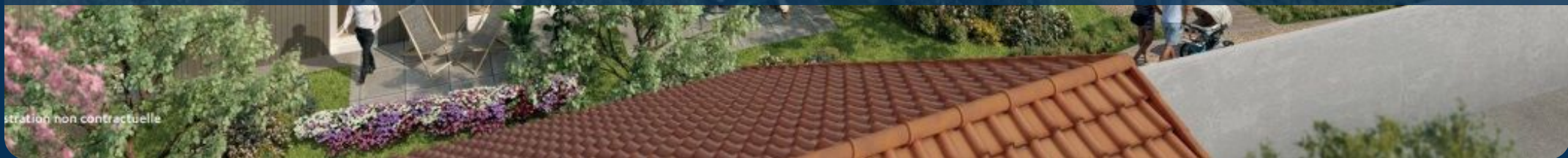


Illustration non contractuelle



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Nantes : Chantenay

Ancien bastion des ouvriers du chantier naval, le quartier Bellevue-Chantenay-Saint-Anne présente un certain charme villageois à seulement 15 minutes de l'hypercentre. Une douceur de vivre appréciable, agrémentée de beaux espaces verts comme le Jardin extraordinaire et les bords de Loire, à seulement quelques pas de l'agitation nantaise.

Avec ses 25 000 habitants, le quartier compte majoritairement des familles. Étendu sur 7,29km², le quartier regroupe plus de 11 000 logements. Plusieurs projets urbains ont permis d'améliorer le cadre de vie des habitants.

La part des actifs salariés à Bellevue - Chantenay - Saint-Anne est de 89.4% : c'est 4.9% de plus que dans le Centre-ville. Parmi ces actifs, 81% sont en CDI, c'est 9% de plus que dans le centre. Les employés sont les plus nombreux dans le quartier : 30% contre 22% au centre-ville. Le quartier affiche également le plus haut taux d'ouvriers de la ville : 23% contre 9% à Hauts Pavés Saint-Félix.

Le quartier propose à ses occupants toutes les commodités et infrastructures nécessaires au quotidien : nombreux commerces et restaurants, écoles de la maternelle au lycée, parcs et squares, transports en communs (gare TER, gare maritime, tramway et bus), musée Jules Verne, théâtre, planétarium, médiathèque Lisa-Bresner... Plus de 170 associations y sont également présentes, animant la vie de quartier.

Un quartier idéal pour les familles souhaitant se ressourcer en bords de Loire, à deux pas du centre-ville. Pour de la résidence principale ou de l'investissement locatif, Bellevue-Chantenay-Saint-Anne fait partie des quartiers qui proposent des programmes neufs à Nantes .

Charmant et proche du centre-ville, le quartier est idéal pour les particuliers souhaitant réaliser un investissement locatif à Nantes.



Quartier
nantais



66 km²
Superficie



285 000
habitants



A
Zonage ABC



“ À 500m de la plaine de jeux de la Durantière

🏠 Résidence de 30 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T2 au T5
à partir de **189 000 €**
Pour un prix moyen de **4 013 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
4ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Le quartier Chantenay, à l'ouest du centre-ville, bénéficie de nombreux atouts : proximité de l'hypercentre, espaces verts, commerces de proximité, zones d'activités de Saint-Herblain à 5 kilomètres et de Rezé à 7 kilomètres... le lieu a tout pour charmer familles, retraités et jeunes actifs.

Localisation de la résidence

Face à la plaine de jeux de la Durantière, ce programme immobilier neuf à Chantenay profite d'une situation confortable, à proximité immédiate des commerces et services nécessaires à la vie quotidienne. Supérettes, pharmacie, primeur, boulangerie, cabinets médicaux, bars et restaurants peuvent tous être atteints en 10 minutes de marche maximum. Les familles avec enfants trouveront 2 crèches à moins de 5 minutes de marche, ainsi que trois écoles maternelles et une élémentaire dans un rayon de moins d'1 kilomètre. Côté transports, la résidence se place à 300 mètres d'un arrêt de tram de la ligne 1 et de plusieurs arrêts de bus. Une situation idéale pour rejoindre le centre-ville en 15 à 20 minutes.

Description de la résidence

Cette résidence offre un ensemble intimiste de 30 logements, déclinés du T1 bis au 5 pièces. Les appartements neufs disposent d'un espace extérieur agréable, qu'il s'agisse d'un jardin privatif, d'une terrasse ou d'un balcon. Ils sont également accompagnés pour la plupart de places de parking boxées ou en extérieur. À l'intérieur, les prestations du neuf sont au rendez-vous : volets roulants motorisés, placards et salles de bains équipés, thermostat programmable pour le chauffage, parquet stratifié dans les pièces de vie et les chambres, accès par visiophone, résidence entièrement clôturée ... Un large panel qui a pour but de favoriser le confort des habitants mais aussi leur sécurité.



Autour de la résidence

- Tous commerces et services dans un rayon d'1km
- Ligne 1 du tram arrêt Croix Bonneau à 350m
- Plaine de jeux de la Durantière à 500m
- Cinéma Le Concorde à 1km



Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com