



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Nantes : Centre-ville

Référence #6048



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Nantes : Centre-ville

Découvrez l'immobilier neuf à Nantes et dans son centre-ville.



Quartier
nantais



66 km²
Superficie



285 000
habitants



A
Zonage ABC



“ Centre-ville, à 150 mètres des Bords de Loire

- 🏠 Résidence de 16 logements
- 🏠 1 Bâtiment
- 🏠 Du T2 au T4
à partir de **249 000 €**
Pour un prix moyen de **6 992 €/m²**
- 🕒 Livraison prévue au
2ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Encadré par la Loire et le canal Saint-Félix, le quartier Madeleine-Champ de Mars se situe à quelques pas de l'hypercentre de Nantes. Disposant de tous les commerces et services nécessaires au quotidien, ce quartier offre un cadre de vie citadin et agréable, et dispose de nombreux points d'intérêts culturels et sportifs, tels que La Cité des Congrès, le centre culturel le Lieu Unique, la Tour LU, la piscine Léo Lagrange ou le Stade Marcel Saupin.

Localisation de la résidence

L'emplacement de ces appartements neufs en centre-ville est parfait pour tous ceux souhaitant profiter d'une vie citadine en bord de Loire. Toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes de marche : restaurants, supérettes, boutiques... Tout est à proximité pour vous permettre de laisser la voiture au garage. Vos week-ends seront également animés puisque tous les points d'intérêts nantais sont rapidement accessibles : musées, château des Ducs de Bretagne, cinéma se trouvent à moins de 10 minutes en vélo. Côté transports, plusieurs arrêts de bus se trouvent à moins de 5 minutes de marche et l'arrêt de tram Aimé Delrue se situe à 7 minutes à pied. La gare est également facilement accessible puisqu'elle se trouve à 1 kilomètre seulement de la résidence. Pour les familles avec enfants, une école maternelle et une école primaire sont à seulement 400 mètres. Les étudiants seront également bien placés puisque plusieurs établissements d'enseignements supérieurs se trouvent dans le quartier : l'Institut Supérieur des Arts Appliqués, la Prépa scientifique Supexam, la faculté de pharmacie, l'UFR Psycho...

Description de la résidence

Cette résidence de standing propose des prestations haut de gamme aux habitants de ses 16 logements, du 2 au 4 pièces duplex. Les duplex du dernier étage profitent de terrasses plein ciel d'exception offrant un panorama à couper le souffle sur la Loire et le centre-ville de Nantes. Les autres appartements disposent aussi de très beaux espaces extérieurs, ...



Autour de la résidence

- Bords de Loire à 150 mètres
- À 1,5 km de l'hypercentre
- Toutes commodités au pied de la résidence
- Arrêt de bus à 5 minutes, arrêt de tram Aimé Delrue à 7 minutes et gare de Nantes à 1km
- Écoles à 400 mètres et nombreux établissements d'enseignement supérieur à proximité immédiate
- Château des Ducs de Bretagne à 900 mètres
- Jardin des Plantes à 1,3km
- CHU Hôtel Dieu à moins d'1km

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chauffage collectif
- Logement connecté
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

www.nantesimmo9.com