IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Saint-Nazaire

Référence #5992





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Saint-Nazaire

Située à seulement 58 minutes de Nantes via le TER, Saint-Nazaire est une commune qui rassemblait 70 619 habitants en 2018 (Insee). Historiquement Bretonne, Saint-Nazaire est un chef-lieu de la Loire-Atlantique et de la région des Pays de la Loire.

La ville est plus particulièrement connue pour la capitale française de la construction navale par la présence des Chantiers de l'Atlantique de Saint-Nazaire, considéré comme l'un des plus grands sites au monde. La ville est aussi, conjointement avec la métropole de Nantes, un important pôle économique du Grand Ouest grâce à ses infrastructures portuaires.

Bénéficiant d'une situation géographique stratégique, Saint-Nazaire jouit de sa proximité avec Nantes et avec d'autres communes bien connues de la côte nantaise, notamment Guérande , La Baule et Le Croisic .

Partie prenante du massif armoricain, Saint-Nazaire se découpe entre mer et montagne. Celle-ci rassemble de multiples quartiers, qu'ils se situent en territoire urbanisé ou en zone plus naturelle. Saint-Nazaire rassemble actuellement 57 établissements : écoles maternelles, primaires, collèges et lycées. Des établissements d'enseignement supérieur y sont aussi implantés dont un IUT, une université (Université de Nantes) et l'école de polytechnique de Nantes, Polytech Nantes.

Prisée pour la qualité de ses écoles et de ses zones d'activités, Saint-Nazaire a accueilli 5011 nouveaux ménages au cours de l'année 2020. Rajeunissante, sa population se teinte de personnes de tous âges y compris de nombreux étudiants.

Saint-Nazaire bénéficie du dynamisme de la métropole nantaise comme de l'attractivité du bord de mer. Les constructions neuves restent moins onéreuses que dans l' immobilier neuf à Nantes , il est possible d'acheter un **appartement neuf à Saint-Nazaire** dans des résidences d'exception et à prix accessibles.



53 km
Du centre de nantes

48 km²
Superficie

67 000
habitants

B1
Zonage ABC



Saint-Nazaire, à deux pas de la plage

- Résidence de 52 logements
- 4 Bâtiments
- Du T1 au T4
  à partir de **199 000 €**
  Pour un prix moyen de **5 919 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Ville portuaire dynamique au patrimoine industriel marqué, Saint-Nazaire propose à ses habitants une belle offre culturelle et une qualité de vie au quotidien exemplaire. Bien urbanisée et disposant de nombreux commerces et services, elle a su conserver son charme maritime grâce à ses plages et beaux espaces naturels.

Localisation de la résidence

Entre la plage et le centre-ville, achetez votre appartement neuf à Saint-Nazaire au sein de cette belle résidence. À pied ou à vélo, vous pourrez profiter de tout ce que la ville a à vous offrir. 3 minutes de marche vous suffiront pour rejoindre la plage du Petit Traict et vous pourrez vous rendre au Parc Paysager en seulement 12 minutes à pied ou 4 minutes en vélo. La piste cyclable Vélocéan qui mène jusqu'à Guérande se trouve au pied de la résidence, promettant de belles promenades le long de la Loire. Pour faciliter la vie quotidienne, tous les commerces, restaurants et service (Mairie, La Poste...) sont accessibles en 5 à 10 minutes de marche. Amener les enfants à l'école ne sera pas non plus un casse-tête puisque l'école Saint-Joseph se situe à 300 mètres de la résidence et le collège-lycée Saint-Louis à 650 mètres.

Description de la résidence

Ces 52 appartements, du studio au 4 pièces, sont répartis sur 4 bâtiments qui s'intègrent parfaitement à l'architecture nazairienne. Les résidents pourront bénéficier d'un cœur d'îlot végétalisé, de places de parking en sous-sol et garages et de beaux espaces extérieurs pour chaque logement. Lumineux et bien orientés, les appartements profitent de prestations de qualité. La cuisine est équipée et aménagée pour les studios et deux pièces, les salles de bains le sont pour tous les logements avec un meuble vasque et un sèche serviette. Les espaces extérieurs, revêtus de dalle minérale 60x60 bénéficient d'un éclairage, d'une prise étanche ainsi que d'un robinet de puisage. Pour ajouter au côté fonctionnel, les appartements disposent de placards et ...





Autour de la résidence

- À environ 5 minutes à pied du centre-ville et de ses commerces et services
- À moins de 10 minutes de marche des établissements scolaires de la maternelle au lycée
- Plages à 3 minutes à pied
- À 8 minutes en vélo de la gare
- À 4 minutes en vélo de la base sous-marine et de son musée

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts engazonnés
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com