



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Pornichet

Référence #5949



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Pornichet

Située en Loire-Atlantique, Pornichet est née de la fusion de territoires provenant de Saint-Nazaire et de La Baule-Escoublac en 1900. Ses habitants appelés les Pornichétins étaient 10 952 en 2018 (Insee).

Pornichet s'est développée grâce au tourisme balnéaire grandissant au milieu du XIX^{ème} siècle, de par sa situation exceptionnelle sur les bords de l'Océan Atlantique. Très appréciée, elle réunit de **belles villas typiques** de la côte, des **espaces naturels**, des **hôtels** et des **centres thalasso** de charme et des commerces.

Si les résidences secondaires représentent les deux tiers des habitations de Pornichet, ce sont près de 923 ménages qui se sont installés dans la commune en 2020, attirés par la situation exceptionnelle de la ville et ses quartiers calmes.

Conjointement à l'immobilier neuf à Nantes, des **appartements neufs à Pornichet** sont désormais disponibles à la vente. L'**immobilier neuf à Pornichet** s'est en effet développé pour élargir l'offre immobilière de la ville, témoin de nombreuses installations ces dernières années.

Proche des communes de Saint-Nazaire, Guérande, La Baule, Pornichet est seulement 1h20 de Nantes en train.

Actuellement, Pornichet compte 7 établissements scolaires allant de la maternelle au collège : les écoles du Pouligou, Jean Macé, Saint-Jean et Gambetta, ainsi que le collège Sacré-Cœur. La ville rassemble aussi de nombreux équipements publics (sportifs, sociaux, culturels...). Répartie en plusieurs petits quartiers de charme, Pornichet jouit d'un cadre de vie idéal pour s'installer en résidence principale sur la côte nantaise ou encore réaliser un investissement locatif.



57 km

Du centre de
nantes



13 km²

Superficie



10 500

habitants



A

Zonage ABC



“ À 10 minutes du Parc Paysager de Pornichet

🏠 Résidence de 71 logements

🏠 6 Bâtiments

🏠 Du T2 au T5
à partir de **248 400 €**
Pour un prix moyen de **4 927 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
2ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

La ville de Pornichet, 4^{ème} destination touristique de la côte atlantique, est également une ville idéale à vivre, à l'environnement verdoyant et aux paysages exceptionnels. Commune dynamique, elle dispose de nombreux commerces, entreprises et associations. La culture n'est pas en reste puisque le Festival du Cinéma & Musique de Film de La Baule y est organisé chaque année. Son hippodrome est également internationalement renommé.

Localisation de la résidence

Idéalement située, ce programme neuf à Pornichet offre la possibilité à ses résidents de laisser la voiture au garage. Tout est accessible à pied ou à vélo, qu'il s'agisse des commerces et services, des écoles ou des lieux de divertissement et de balade. Un supermarché, une boulangerie et plusieurs restaurants se trouvent à moins de 5 minutes à pied, la gare à 10 minutes de marche. En journée, vous pourrez vous rendre en moins de 15 minutes à pied sur la plage des Libraires ou dans le quartier du Vieux Pornichet. Vous pourrez également rejoindre le parc Paysager de Pornichet en une quinzaine de minutes de marche, de même que l'hippodrome. Pour vos soirées, la salle de Concert le Quai des Arts est à 5 minutes de marche, et le Casino à 12 minutes à pied.

Description de la résidence

Composée d'appartements et de maisons, la résidence offre à ses habitants un cœur d'îlot boisé unique, véritable écrin de verdure. Avec son architecture soignée, moderne et élégante composée de bardage en bois, de tuiles et de menuiseries foncées, elle respire l'harmonie et le bien-être. Les 71 logements sont répartis en 6 bâtiments. Les appartements, deux et trois pièces, possèdent un balcon en lames de bois ou un jardin privatif en rez-de-chaussée. Les maisons quatre ou cinq pièces sont quant à elles dotées de leur propre jardin et disposent également d'un garage à porte motorisée. Les logements ont été pensés pour être fonctionnels et lumineux grâce à leurs larges baies vitrées à volets roulants ...

VUE D



Illustration non contractuelle

Autour de la résidence

- Commerces, restaurants et services au pied de la résidence
- Centre-ville à 15 minutes à pied
- Plage des Libraires à moins de 15 minutes de marche
- Gare de Pornichet à 10 minutes à pied

Les + du programme



Résidence

- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Panneaux solaires
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts engazonnés
- Jardins privatifs

VUE B



Illustration non contractuelle

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com