



Courtier en immobilier neuf



# Programme neuf à Rezé

Référence #5926





### **+10 000 habitants / an**

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

### **9 pôles de compétitivité**

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

### **Paris à 1h57**

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

### **Top 10 mondial**

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

## **Degemer mat e Naoned**

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

## **L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest**

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

*\*Bienvenue à Nantes*

# Vivre ou Investir à Rezé

La commune de Rezé est située en zone B1, au sud de la ville de Nantes, entre les communes Les Sorinières et Bouguenais et proche de Vertou. Elle bénéficie du dynamisme de la construction de programmes neufs à Nantes, impulsé par une économie florissante. Située au confluent de la Sèvre et de la Loire, cette ancienne commune semi-rurale **s'est fortement urbanisée** sous l'impulsion de la ville de Nantes et est aujourd'hui la **3ème ville de la métropole nantaise**. Rezé est également limitrophe aux communes de Bouguenais, Les Sorinières et Vertou.

Bénéficiant d'un vaste réseau de transports en commun, la commune de Rezé s'étend sur **13,78 km<sup>2</sup>** et compte **41 400 habitants**. De nombreuses infrastructures agrémentent la vie des riverains : établissements scolaires, salles de spectacle, école de danse, espaces de loisirs. Les bords de la Sèvre offrent également de beaux chemins de promenade.

L'économie de la commune de Rezé est constituée de **3 531 entreprises** et de **14 133 emplois** notamment dans le secteur Atout-Sud et du côté de Pont-Rousseau. Les secteurs professionnels les plus représentés sont les services (58 %), le commerce (27 %), la construction (8 %) et l'industrie (6 %). Depuis 2019, Rezé **abrite le 2ème marché d'intérêt national (MIN)** après Rungis. Cela a donné naissance à un pôle agroalimentaire Nantes Agropolia qui est constitué de nombreuses entreprises de la filière telles qu'Atlagel, Terre Azue, Richardeau, Fruitor, Méchinaud ou encore Miti.

Avec un taux de chômage faible et un dynamisme économique indéniable, la commune de Rezé possède **un marché immobilier attractif** qui séduit aussi bien des acquéreurs en quête d'une résidence principale que des investisseurs.



**6 km**

Du centre de  
nantes



**16 km<sup>2</sup>**

Superficie



**38 400**

habitants



**B1**

Zonage ABC




## “ Rezé, à deux pas du Parc de Praud

 Résidence de 27 logements

 2 Bâtiments

 Du T2 au T5  
à partir de **225 000 €**  
Pour un prix moyen de **4 217 €/m<sup>2</sup>**

 Livraison prévue au  
**2ème trimestre 2024**

## La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

La ville de Rezé, à 6 kilomètres au Sud de Nantes, est la 3<sup>ème</sup> ville de la Métropole. Dynamique, la commune accueille de nombreux pôles d'activité dont "Nantes Agropolia" et son MIN (marché d'Intérêt National). Rezé offre également à ses habitants un cadre de vie idéal à seulement quelques minutes de Nantes grâce à ses nombreux espaces naturels en bords de Sèvre et de Loire, et ses infrastructures culturelles et scolaires très développées.

### Localisation de la résidence

À seulement quelques pas du Parc de Praud et de ses 3 hectares de verdure, ce programme neuf à Rezé promet à ses résidents une douceur de vivre inégalée, à quelques minutes de toutes les commodités. À moins de 10 minutes à pied ou à vélo, vous pourrez rejoindre tous les commerces et services de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie, la Poste...) ainsi que toutes les infrastructures scolaires, de la crèche au lycée. Concernant les sorties, plusieurs activités s'offrent à vous à proximité immédiate : une médiathèque, un cinéma, un centre commercial et un stade se trouvent à moins de 10 minutes à vélo. Depuis la résidence, il faudra compter moins de 20 minutes de voiture pour rejoindre le centre-ville de Nantes et son aéroport, et environ 45 minutes pour s'évader le temps d'un week-end sur les plages de Pornic.

### Description de la résidence

Ouverte sur un cœur d'îlot paysager, cette résidence fait la part belle aux espaces extérieurs, tout en élégance. Avec ses 27 appartements du deux au cinq pièces pourvus de balcons ou de terrasses, elle est une invitation à la détente et au partage grâce notamment à son terrain de pétanque qui vient s'intégrer pleinement au jardin paysager. Les intérieurs offrent aux résidents tout le confort nécessaire grâce à des prestations de qualité. Les cuisines sont équipées pour les deux pièces, les salles d'eau et salles de bain sont aménagées avec un meuble vasque surmonté avec miroir et un sèche-serviette, et les placards sont aménagés. Les larges ...



## **Autour de la résidence**

- Commerces et services à moins de 10 minutes à pied ou à vélo
- Infrastructures scolaires de la crèche au lycée dans un rayon de 2 kilomètres
- Centre-ville de Nantes à moins de 20 minutes de route

## **Les + du programme**



### **Résidence**

- Ascenseur
- RT2012



### **Energie et confort**

- Chaudière individuelle
- Volets roulants électriques



### **Extérieurs**

- Balcon
- Jardin commun paysager
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

# Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

## Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

## Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

## Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

# 300

**clients accompagnés  
chaque année**

# 70

**promoteurs  
partenaires**

**Un service  
entièrement gratuit  
sans frais d'agence  
ni de dossier**

**Des prix directs  
promoteur**





*La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans*



**IMMO9 Toulouse - Siège social**

38 Quai de Tounis  
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



**IMMO9 Rennes**

Parc Monier, 167 route de Lorient  
35000 Rennes

02 30 96 48 60



**IMMO9 Bordeaux**

45 rue Georges Bonnac  
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



**IMMO9 Montpellier**

418 rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



**IMMO9 Nantes**

2 rue de Jemmapes  
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes  
44000 Nantes

**02 85 52 80 36**

[www.nantesimmo9.com](http://www.nantesimmo9.com)