IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Nantes : Centre-ville

Référence #5555



+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

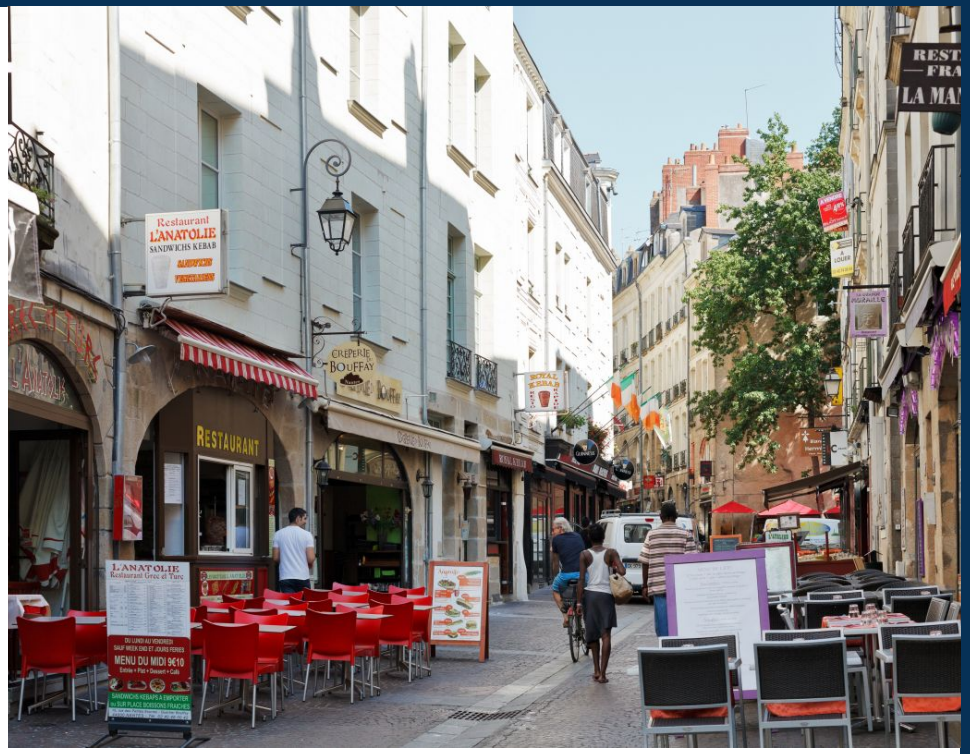
L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Nantes : Centre-ville

Découvrez l' immobilier neuf à Nantes et dans son centre-ville.

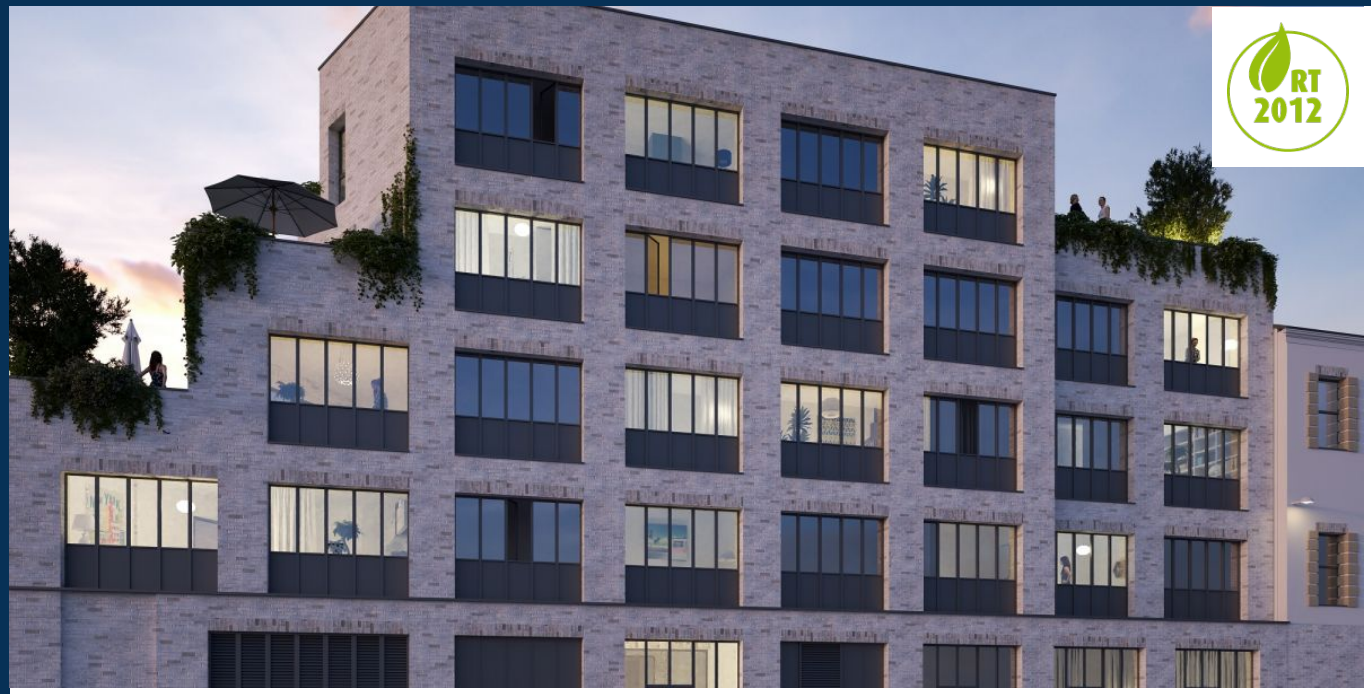


Quartier
nantais

66 km²
Superficie

285 000
habitants

A
Zonage ABC



En lisière de l’hyper centre-ville

- Résidence de 14 logements
- 1 Bâtiment
- Du T2 au T4
  à partir de **325 000 €**
  Pour un prix moyen de **7 464 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2022

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

La résidence et son environnement

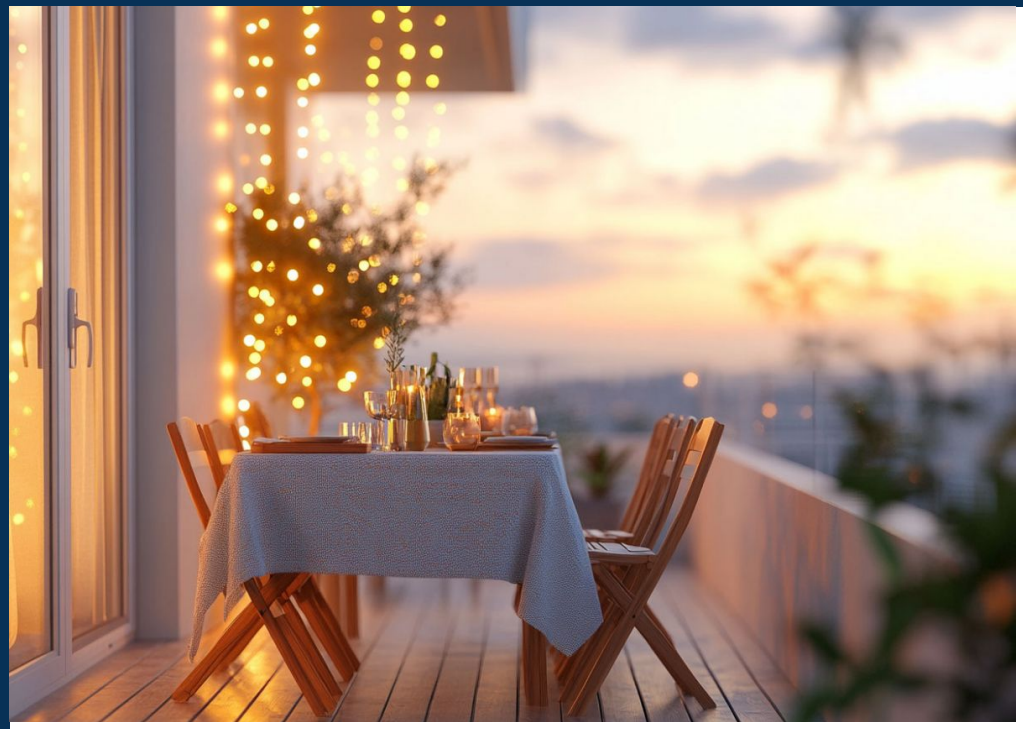
Situé dans le centre-ville, la résidence profite d’une tranquillité unique dans un environnement urbain dynamique. Sa situation géographique très prisée permet aux résidents de profiter de tous les atouts de la vie citadine en cœur de ville. Avec de nombreux commerces de proximité, des lieux festifs et des espaces de vie, le quartier du centre-ville est l’un des plus attrayants de la métropole. La place Royale, Notre Dame de Bon Port, le Muséum d’Histoire naturelle ou **la place Canclaux** sont autant de témoins du patrimoine historique et architectural de la Cité des Ducs. Longé par la Loire et proche de l’Île de Nantes, le quartier du centre-ville est assurément un secteur privilégié.

Localisation de la résidence

Ce programme immobilier neuf au centre-ville est un véritable écrin de verdure, la résidence est intimiste et profite d’une atmosphère calme et paisible à quelques minutes de l’effervescence du centre-ville. Un **programme immobilier neuf** proche de toutes les infrastructures essentielles au quotidien : boulangerie, supermarché, pharmacie, banque, restaurants... Crèche, école et lycée sont également à quelques minutes de la résidence. Un emplacement privilégié qui offre le luxe d’accéder aux divers parcs et espaces verts de la ville, comme le Parc Say ou le **Cours Cambronne**. Les quais de la Fosse sur les rives de la Loire offrent également des moments de loisirs non loin de cette résidence neuve tout confort.

Description de la résidence

Composée de 14 **appartements neuf** du deux pièces aux cinq pièces, la résidence ne comprend que 4 étages, pour encore plus d’intimité et de tranquillité. Dans une architecture novatrice, où se succèdent en gradins les jardins, terrasses et balcons paysagers, les logements neufs profitent de beaux volumes. Les résidents auront le plaisir de profiter d’une grande hauteur sous plafonds, de grandes baies vitrées. Conformes aux réglementations environnementales en vigueur, ces ...





Autour de la résidence

- Ligne 1 du tramway à proximité
- En lisière de l’hyper centre-ville
- À 20 minutes en voiture de l’aéroport

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Isolation thermique renforcée
- Logement connecté
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com