



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Rezé

Référence #12433



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Rezé

La commune de Rezé est située en zone B1, au sud de la ville de Nantes, entre les communes Les Sorinières et Bouguenais et proche de Vertou. Elle bénéficie du dynamisme de la construction de programmes neufs à Nantes , impulsé par une économie florissante. Située au confluent de la Sèvre et de la Loire, cette ancienne commune semi-rurale **s'est fortement urbanisée** sous l'impulsion de la ville de Nantes et est aujourd'hui la **3ème ville de la métropole nantaise**. Rezé est également limitrophe aux communes de Bouguenais , Les Sorinières et Vertou .

Bénéficiant d'un vaste réseau de transports en commun, la commune de Rezé s'étend sur **13,78 km²** et compte **41 400 habitants**. De nombreuses infrastructures agrémentent la vie des riverains : établissements scolaires, salles de spectacle, école de danse, espaces de loisirs. Les bords de la Sèvre offrent également de beaux chemins de promenade.

L'économie de la commune de Rezé est constituée de **3 531 entreprises** et de **14 133 emplois** notamment dans le secteur Atout-Sud et du côté de Pont-Rousseau. Les secteurs professionnels les plus représentés sont les services (58 %), le commerce (27 %), la construction (8 %) et l'industrie (6 %). Depuis 2019, Rezé **abrite le 2ème marché d'intérêt national (MIN)** après Rungis. Cela a donné naissance à un pôle agroalimentaire Nantes Agropolia qui est constitué de nombreuses entreprises de la filière telles qu'Atlagel, Terre Azue, Richardeau, Fruitor, Méchinaud ou encore Miti.

Avec un taux de chômage faible et un dynamisme économique indéniable, la commune de Rezé possède **un marché immobilier attractif** qui séduit aussi bien des acquéreurs en quête d'une résidence principale que des investisseurs.



6 km

Du centre de
nantes



16 km²

Superficie



38 400

habitants



B1

Zonage ABC



“ À deux pas des berges de la Loire, proche des commerces et transports

🏠 Résidence de 99 logements

🏢 3 Bâtiments

🏠 Du T1 au T5
à partir de **199 000 €**
Pour un prix moyen de **5 616 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
2ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Une architecture contemporaine et des logements bien pensés

Composé de trois bâtiments distincts et de **99 logements**, ce programme neuf à Rezé se distingue par une architecture contemporaine qui s'inspire du site et de ses particularités. Les appartements, **du T1 au T5**, ont été conçus pour offrir **des espaces fonctionnels, lumineux et ouverts sur le paysage**, avec une attention particulière portée aux vues et aux orientations. La présence de pilotis libère les rez-de-chaussée et participe à l'identité forte du projet. Ces espaces ouverts favorisent les usages partagés et donnent une respiration au cœur de la résidence. Balcons, loggias ou terrasses prolongent les logements selon les configurations, tandis que les coursives, les espaces extérieurs communs et les aménagements paysagers renforcent le confort du quotidien. Le programme répond aux exigences environnementales les plus récentes avec une conception conforme au label RE2020 seuil 2025. Structure mixte bois-béton, matériaux biosourcés, isolation performante et ventilation naturelle participent à **un habitat plus sobre et plus agréable à vivre, été comme hiver**. Les appartements traversants, largement ouverts, ont été imaginés pour capter la lumière et **profiter pleinement de la vue sur Loire**. Comme le souligne Éric Lapierre, architecte du projet : « On choisit de vivre ici pour la spatialité singulière, la vue magnifique sur le fleuve et la métropole ; pour le paysage qui traverse les appartements. »

Un cadre de vie pratique au cœur de Rezé

Le programme se situe **à proximité immédiate de nombreux services, commerces et équipements**. Le centre commercial Atout Sud est accessible en quelques minutes, tout ...



Autour de la résidence

- Atout Sud, environ 8 minutes à pied
- Scopéli, environ 3 minutes
- Arrêt de bus du secteur Atout Sud, environ 8 minutes à pied
- Gare de Pont-Rousseau, environ 9 minutes en voiture
- Tramway ligne 3 – Pont-Rousseau-Martyrs, environ 10 minutes en voiture
- Aéroport Nantes Atlantique, environ 13 minutes en voiture
- Périphérique nantais, environ 6 minutes en voiture
- CHU Nantes / quartier de la santé, à proximité du programme
- Hôtel de Ville de Rezé, Basse-Île et Haute-Île, dans le secteur
- Hangar à bananes, île de Nantes et centre-ville de Nantes rapidement accessibles

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020 seuil 2025



Energie et confort

- Chauffage collectif
- Isolation thermique renforcée
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse



Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com