



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Sorinières

Référence #12418



+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Sorinières

Les Sorinières est une commune au sud de la ville de Nantes dans le département de la Loire Atlantique. Elle fait partie des 24 communes qui composent la métropole et présente un profil intéressant pour qui souhaite acheter un appartement neuf à Nantes périphérie, comme les communes de Vertou et Rezé dont elle est limitrophe.

La commune Les Sorinières compte 8 500 habitants pour une superficie de 13,02 km² dont 83 hectares d'espaces verts publics propices à la promenade et aux loisirs de plein air. Véritable trait d'union entre la ville et la campagne, Les Sorinières se développe aussi bien par l'augmentation de sa population que par son équipement en infrastructures et transports.

De nombreuses entreprises ont élu domicile dans la commune Les Sorinières notamment sur les zones d'activités des Parcs Océane nord et sud qui compte une centaine d'entreprises et plus de 1 000 emplois. Grâce à **sa position stratégique**, cette zone d'activité continue de se développer sous la houlette de Nantes Métropole en accueillant de nouvelles entreprises chaque année.

La croissance démographique de la commune Les Sorinières et son dynamisme économique représentent **de belles opportunités sur le marché de l'immobilier neuf** que ce soit pour un investissement locatif près de Nantes ou pour l'achat d'une résidence principale, en appartement ou en maison.



10 km

Du centre de
nantes



13 km²

Superficie



7 400

habitants



B1

Zonage ABC



“ Quartier résidentiel au nord-est des Sorinières

 Résidence de 20 logements

 1 Bâtiment

 Du T2 au T3
à partir de **220 000 €**
Pour un prix moyen de **4 821 €/m²**

 Livraison prévue au
3ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Un cadre contemporain entre verdure et confort quotidien

À seulement quelques minutes du cœur de Nantes, Les Sorinières offrent un environnement recherché où la nature et la vie urbaine se complètent avec harmonie. La résidence s'inscrit dans cette commune dynamique de Nantes Métropole, à proximité du parc des Marrons, accessible en 7 minutes à pied, dans un secteur qui conjugue calme résidentiel et facilité de vie au quotidien. Livrée au 3e trimestre 2028, cette résidence neuve aux Sorinières se compose de **20 logements seulement, du T2 au T3**, au sein d'un ensemble à taille humaine. Conforme à la RE2020, elle a été pensée pour offrir un niveau de confort actuel, **des performances énergétiques renforcées** et des espaces extérieurs qui prolongent naturellement les pièces de vie. Au sein d'une commune appréciée pour sa qualité de vie, ses plus de 83 hectares d'espaces verts, ses liaisons douces et son centre-ville en pleine évolution, ce programme profite d'un environnement équilibré, entre esprit village et attractivité métropolitaine.

Une résidence intimiste aux prestations soignées

Élevée sur seulement deux niveaux, la résidence affiche **une conception contemporaine en lien avec son environnement paysager**. L'ensemble privilégie des volumes maîtrisés, une architecture actuelle et une ambiance résidentielle sereine, au sein d'un programme sécurisé de 20 lots seulement. Les appartements, déclinés du 2 au 3 pièces, sont conçus pour optimiser chaque mètre carré. Lumineux et fonctionnels, ils s'ouvrent, selon les configurations, sur un balcon, une loggia ou une terrasse, afin de profiter d'un véritable espace de respiration au quotidien. La résidence met ...



Autour de la résidence

- Parc des Marrons, 7 minutes à pied
- Loire Europe, 9 minutes à pied
- Accès périphérique nantais, à 5 minutes en voiture
- Centre-ville de Nantes, à 15 minutes en voiture
- Aéroport Nantes-Atlantique, à 10 minutes en voiture
- Zone commerciale, à 6 minutes en voiture
- Gare SNCF de Nantes, à 15 minutes en voiture

Les + du programme



Résidence

- Label RE2020



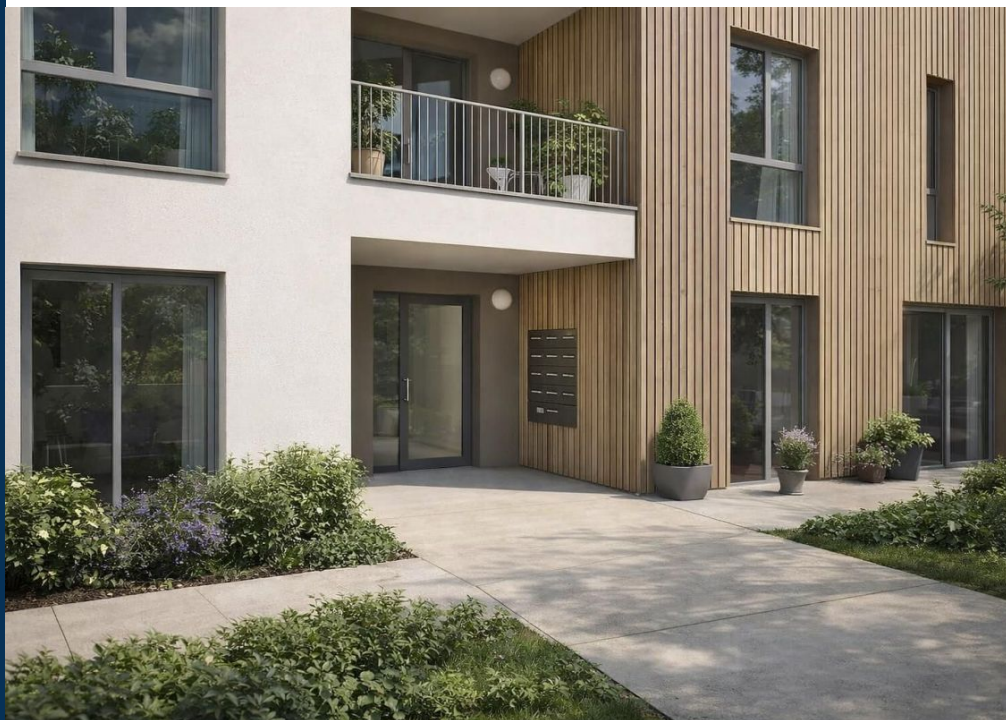
Energie et confort

- Chauffage électrique
- Isolation thermique renforcée
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Terrasse



Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

www.nantesimmo9.com