



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Pornic

Référence #12387





+10 000 habitants / an

La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité

Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57

Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial

Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d'entrée de la Bretagne historique, à moins d'une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l'Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Pornic

Commune située en Loire-Atlantique, Pornic fait partie de la Bretagne historique et du pays traditionnelle de Retz, dans le pays nantais. Celle-ci comptait 18 382 habitants en 2022. Idéalement située au bord de l'océan Atlantique, Pornic est aussi célèbre pour son château et son vieux port.

Stratégiquement placée, la commune permet de rejoindre Nantes en seulement 1 heure via le TER. Sa proximité avec la métropole et sa situation maritime en font à la fois un lieu d'échanges économiques mais aussi un lieu de résidence idéal, propice à l'investissement dans l'immobilier neuf sur la côte de Jade.

Particulièrement bien desservie, elle abrite un réseau de transport interurbain : Aléop en Vendée qui relie Pornic aux communes de Les Sables-d'Olonne. Pornic est également proche des communes de Saint-Nazaire, Pornichet et Guérande.

Pornic accueille actuellement 10 établissements scolaires allant de la maternelle au lycée. Parmi ces écoles, on retrouve les écoles des Nondales, Kerlor, Sainte-Victoire, les collèges Jean Mounes et Notre-Dame de Recouvrance et le lycée du pays de Retz.

En 2020, on dénombrait 1055 nouveaux ménages venus habiter à Pornic, attirés par l'atmosphère qui y règne et sa proximité avec la ville de Nantes. Au-delà des plages, des lieux historiques et touristiques, des **programmes immobiliers neufs à Pornic** se construisent petit à petit et proposent des logements à prix accessibles sur la côte nantaise.

Ces résidences, comme dans l'immobilier neuf à Nantes bénéficient de prestations modernes et de situation géographiques stratégiques (proches des commerces et des services) qui en font des programmes particulièrement intéressants pour qui souhaite réaliser un investissement locatif.



39 km

Du centre de
nantes



95 km²

Superficie



14 100

habitants



B1

Zonage ABC



“ À 20 minutes à pied du port, des plages et du centre-ville de Pornic.

🏠 Résidence de 42 logements

🏠 2 Bâtiments

🏠 Du T2 au T4
à partir de **226 000 €**
Pour un prix moyen de **5 222 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
4ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Une architecture contemporaine pensée pour le confort

Réalisée par l'architecte ASA Gimbert, cette résidence neuve à Pornic réunit deux bâtiments à l'écriture sobre et élégante, inspirée de **l'identité balnéaire pornicaise**. Le projet associe un socle blanc, un dernier niveau habillé de bois et des toitures à faible pente en tuiles de terre cuite, pour une intégration harmonieuse dans le paysage local. La résidence propose **41 appartements neufs du T2 au T4**, avec des surfaces allant d'environ 40 m² à 96 m². Les logements ont été conçus pour privilégier la lumière naturelle, la fluidité des circulations et le confort d'usage au quotidien. Balcons, loggias, terrasses ou jardins privatifs prolongent les pièces de vie vers l'extérieur, offrant de véritables espaces supplémentaires selon les configurations. La résidence prévoit également des stationnements privatifs en sous-sol et en aérien, des locaux vélos sécurisés et des ascenseurs desservant tous les niveaux. Conforme à la réglementation RE2020, le programme intègre des solutions pensées pour **la sobriété énergétique et le bien-être des résidents** : pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour les parties communes, isolation renforcée, chauffage individuel et volets roulants électriques. Les appartements bénéficient en outre de prestations qualitatives telles qu'un sol vinyle, une peinture lisse, une salle de bains équipée avec paroi de douche et des rangements fonctionnels. Une partie des logements est proposée en BRS par le CIF de Nantes, avec 11 lots permettant d'accéder à la propriété dans **un cadre sécurisé et plus accessible**. Le programme s'adresse ainsi aussi bien aux ...



Autour de la résidence

- Gare de Pornic : 14 minutes à pied
- U Express : 10 minutes à pied
- Parc Botanique de la Ria : 16 minutes à pied
- Ciné Toiles de Retz : 17 minutes à pied
- Complexe Commercial Le Chaudron : 17 minutes à pied

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020



Energie et confort

- Chauffage électrique
- Isolation thermique renforcée
- Panneaux solaires
- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

www.nantesimmo9.com