IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Notre-Dame-de-Monts

Référence #12130





+10 000 habitants / an
La métropole nantaise accueille entre 7 000 et 10 000 nouveaux arrivants chaque année.

9 pôles de compétitivité
Les Pays de Loire concentrent 9 pôles de compétitivité et forme plus de 154 000 étudiants.

Paris à 1h57
Le TGV relie la capitale en moins de 2h. L'aéroport dessert plus de 90 destinations internationales.

Top 10 mondial
Oxford Economics 2024 classe la qualité de vie nantaise dans le top 10 mondial.

Degemer mat e Naoned

Porte d’entrée de la Bretagne historique, à moins d’une heure des embruns de La Baule ou de Pornic, la Cité des Ducs cultive un art de vivre singulier où patrimoine historique dialogue avec audace créative. Le cœur de ville invite à la flânerie : de l'élégance du quartier Graslin et son majestueux Passage Pommeraye, aux ruelles médiévales du Bouffay. Le laboratoire urbain de l'Île de Nantes accueille écoles d'art, architectures contemporaines et le bestiaire fantastique des Machines de l'Île. La vie culturelle rythme les saisons, portée par une foule de hub avant-gardistes comme les Machines de l’Île, le Hangar à Bananes ou le Lieu Unique.

L'effervescence de la plus grande ville de l'ouest

Nantes accueille chaque année, entre 7 et 10 000 nouveaux habitants. Un plébiscite qui valide une qualité de vie classée dans le top 10 mondial par Oxford Economics en 2024. Ce territoire dynamique qui concentre plus de 59 000 entreprises et 9 pôles de compétitivité forme en sus plus de 154 000 étudiants au sein de son académie. Le TGV relie Paris en 1h57, tandis que l'aéroport Nantes-Atlantique, fort de 7 millions de passagers en 2024, dessert plus de 90 destinations en Europe et à l'international.

**Bienvenue à Nantes*

Vivre ou Investir à Notre-Dame-de-Monts

Située sur la côte vendéenne, Notre-Dame-de-Monts est une ville qui séduit par son cadre de vie exceptionnel et son attractivité économique. Station balnéaire prisée, elle conjugue harmonieusement espaces naturels, infrastructures modernes et un marché immobilier en pleine croissance.

Placée à seulement 1 heure de Nantes, Notre Dame de Monts, joyau de la côte vendéenne, combine plages immaculées, nature préservée et activités variées pour une expérience inoubliable. Avec ses kilomètres de sable doré, ses sentiers de randonnée et ses animations tout au long de l'année, la ville offre une multitude de loisirs, de la pêche aux sports nautiques.

Mais la commune ne se contente pas de son cadre naturel, puisqu'elle offre des services et des équipements à la hauteur de son attractivité : centre-ville animé, marchés locaux et esplanade de la Mer, véritable cœur battant de la ville, regroupant de nombreux espaces de loisirs, événements culturels et des restaurants de bord de mer.

Sur le plan éducatif, Notre-Dame-de-Monts compte 5 écoles maternelles, 5 écoles élémentaires et 2 collèges. Les lycées les plus proches se trouvent à du côté de Challans .

Côté immobilier, Notre-Dame-de-Monts est une ville toute choisie pour s'installer ou investir. De nombreux programmes immobiliers neufs s'y construisent et proposent des appartements généreux aux belles prestations.



60 km
Du centre de nantes

21 km²
Superficie

1 900
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

En plein cœur de bourg, devant la place du Marché

- Résidence de 23 logements
- 1 Bâtiment
- Du T1 au T3
  à partir de **159 900 €**
  Pour un prix moyen de **4 167 €/m²**
- Livraison prévue au **1er trimestre 2028**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Un cœur de bourg pratique et proche des services

À seulement 8 minutes à pied du parc du Bateau, la résidence prend place au sein d'un environnement central et vivant, au plus près des commodités du bourg de Notre-Dame-de-Monts. Pensé comme une adresse à taille humaine, le programme réunit un seul bâtiment contemporain et **23 logements neufs, déclinés du T1 bis au T4**, pour répondre à différents projets de vie, de l'achat patrimonial à l'investissement locatif. Conçue avec une architecture simple et actuelle, signée par le cabinet LT ARCHI, la résidence mise sur des lignes sobres et des matériaux aux tonalités naturelles afin de s'intégrer harmonieusement dans le paysage vendéen. Les appartements ont été étudiés pour privilégier la lumière, les circulations fluides et des surfaces de vie agréables, avec des stationnements privatifs pour l'ensemble des lots. Chaque logement bénéficie d'un prolongement extérieur, sous la forme d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia selon les configurations, afin de profiter pleinement du climat littoral. Le programme prévoit également des prestations pensées pour le confort du quotidien : résidence clôturée et sécurisée, visiophone, interphone Vigik, volets roulants électriques, thermostat d'ambiance et faïence toute hauteur dans les pièces d'eau. Dans une démarche de performance énergétique, **l'ensemble répond aux exigences de la réglementation RE2020**. La production d'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique, complété par une pompe à chaleur, pour conjuguer sobriété, modernité et confort durable.

Un emplacement central entre commodités et loisirs

Ce programme neuf à Notre-Dame-de-Monts profite d'un cadre de ...





Autour de la résidence

- Place du Marché au pied de la résidence
- Tous commerces à proximité
- Plages à 15min à pied
- Arrêt de bus Office de Tourisme, 4 min à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- ECS par ballon thermodynamique
- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir Nantes IMMO9 pour votre projet immobilier

Nantes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché nantais et ligérien. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 140 programmes neufs sur Nantes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

2, rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36
www.nantesimmo9.com